

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2022 – 31.12.2022
Ticaret Ünvanı : Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası : 469054
Merkez Adresi : Aşağı Öveçler Mahallesi 1314.Cadde No: 14-16/8 Çankaya – Ankara
İletişim Bilgileri
Telefon : +90 312 474 05 60
E-Posta Adresi : info@mahaldegerleme.com
İnternet Sitesi Adresi : www.mahaldegerleme.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a- Sermayesi : 1.500.000.- TL
b-Ortaklık Türü ve Yapısı : Anonim Şirket

ORTAĞIN ADI-SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Şenol Kurt	Keklik Pınarı Mahallesi 913.Cadde No: 3/5 Çankaya - Ankara	9.900	990.000.-
Kadir Kayış		4.950	495.000.-
Mehmet Sabri Evren		150	15.000.-

c-Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

ORTAĞIN ADI- SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI
Şenol Kurt	9.900	990.000.-	9.900	990.000.-
Kadir Kayış	4.950	495.000.-	4.950	495.000.-
Mehmet Sabri Evren	150	15.000.-	150	15.000.-

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a- İmtiyazlı Pay Miktarı : İmtiyazlı Pay Yoktur.
b-İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama :İmtiyazlı Pay Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ BİLGİLERİ

a- Şirketin Yönetim Organı :

23.12.2021 tarihli Ankara Ticaret Siciline kayıtlı kuruluş Ana Sözleşmesinde 3 yıl süre ile Şenol Kurt Yönetim Kurulu Başkanlığına, Kadir Kayış Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığına ve Mehmet Sabri Evren Yönetim Kurulu Üyeliğine atanmışlardır.

b- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Ünvanı –Adı Soyadı

Yönetim Kurulu Başkanı : Şenol Kurt

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı : Kadir Kayış

Yönetim Kurulu Üyesi : Sabri Mehmet Evren

2- FİNANSAL DURUM

a-Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirketin yıl içindeki mali performansı ve ileriye dönük beklentiler :

Dönem	Aktif	Özkaynak	Ödenmiş Sermaye	Faaliyet Geliri	Net Kâr
2021	1.497.056,14	1.493.074,64	1.500.000,00	0,00	-6.925,36
2022	4.954.247,53	1.553.436,79	1.500.000,00	3.522.758,32	60.362,15

Şirketin önümüzdeki dönemlerde; faaliyetlerini arttırarak, daha karlı ve verimli şekilde sürdürmesi hedeflenmektedir.

NOT: 2022 verileri Mizan kayıtlarından alınmış olup, rakamlar değişiklik gösterebilir.

3- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a- Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler ;

Şirketçe hazırlanan Değerleme Raporları nedeniyle hizmet verilen kişi ve kuruluşların; raporda yer alan bilgilerin eksik, yanlış olması halinde uğraması muhtemel zararlar nedeniyle oluşacak tazminat taleplerine karşı Mesleki Sorumluluk Sigortası yaptırılmaktadır.

b- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi çalışmalarına ilişkin bilgiler;

Şirketçe kullanılan elektronik arşiv sisteminde yer alan veriler ışığında, değer açısından taşınmazların bölgesel birim değerlerinin takibi,

Bölgede faaliyet gösteren inşaat yapımcı firma ve emlak ofislerle yakın temasta bölge değerleri hakkında doğru değerlerin güncel olarak takibi,

Hazırlanan raporların tesliminden önce, şirket iç denetim ve kalite kontrol sorumlusunca birkaç kez gözden geçirilmesi yöntemleri ile riskin oluşmaması ve erken tespiti sağlanmaktadır.

c- Satışlar, Verimlilik ,Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler;

Sektörel bazda oluşabilecek olumsuz piyasa koşulları dış etkenler olarak, rapor hazırlama, kontrol ve teslim süreçlerinde yaşanabilecek olumsuzluklar iç etkenler olarak; Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Karlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve benzeri konularda risk yaratıcı unsurlardır.

4- DİĞER HUSUSLAR

a- Faaliyet Yılına sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve ortakların alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

(Bulunmuyor)

b- İlave Bilgiler;

Bu Rapor Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik "hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, aşağıda isimleri bulunan Yönetim Kurulu Üyelerince imzalanarak onaylanmıştır.

Şenol Kurt
Yön. Kur. Başk.

Kadir Kayış
Yön. Kur. Bşk. Yrd.

Sabri Mehmet Evren
Yön. Kur. Üyesi

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞ.
Aşad. Öveçler Mah. 131. Cad. Yalçınkaya
Apt. No: 4/8 Çankaya / ANKARA
BAŞKENT V.D. 0610 135 7727
Mersis: 0610 135 7727 00001