

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
01.01.2023-31.12.2023 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1-GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2023 – 31.12.2023
Ticaret Ünvanı : Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Ticaret Sicil Numarası : 469054
Merkez Adresi : Aşağı Öveçler Mahallesi 1314.Cadde No: 14-16/8 Çankaya – Ankara
İletişim Bilgileri
Telefon : +90 312 474 05 60
E-Posta Adresi : info@mahaldegerleme.com
İnternet Sitesi Adresi : www.mahaldegerleme.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON,SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a- Sermayesi : 1.500.000.- TL
b-Ortaklık Türü ve Yapısı : Anonim Şirket

ORTAĞIN ADI-SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Şenol Kurt	Keklik Pınarı Mahallesi 913.Cadde No: 3/5 Çankaya - Ankara	9.900	990.000.-
Cevdet Ercan Parlak	Kızlar Pınarı Mah. Hacıkadiroğlu Sok. No: 15/6 Alanya /Antalya	4.950	495.000.-
Sabri Mehmet Evren	Aziziye Mah. Şair Nedim Sok. No:3/6 Çankaya /Ankara	150	15.000.-
Toplam		15.000	1.500.000.-

c-Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

ORTAĞIN ADI- SOYADI/ÜNVANI	ÖNCEKİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	ÖNCEKİ DÖNEM SERMAYE TUTARI	CARİ DÖNEM HİSSE ADEDİ	CARİ DÖNEM SERMAYE TUTARI
Şenol Kurt	9.900	990.000.-	9.900	990.000.-
Kadir Kayış	4.950	495.000.-	--	--
Cevdet Ercan Parlak	--	--	4.950	495.000.-
Mehmet Sabri Evren	150	15.000.-	150	15.000.-
Toplam	15.000	1.500.000.-	15.000	1.500.000.-

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a- İmtiyazlı Pay Miktarı : İmtiyazlı Pay Yoktur.
b-İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama :İmtiyazlı Pay Yoktur.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI,ÜST DÜZEY YÖNETİCİ BİLGİLERİ

a- Şirketin Yönetim Organı :

23.12.2021 tarihli Ankara Ticaret Siciline kayıtlı kuruluş Ana Sözleşmesinde 3 yıl süre ile Şenol Kurt Yönetim Kurulu Başkanlığına atanmıştır.

b- Şirketin Üst Düzey Yöneticileri:

Ünvanı –Adı Soyadı

Yönetim Kurulu Başkanı : Şenol Kurt

Yönetim Kurulu Üyesi : Sabri Mehmet Evren

2- FİNANSAL DURUM

a-Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak Şirketin yıl içindeki mali performansı ve ileriye dönük beklentiler :

Dönem	Aktif	Öz Kaynak	Ödenmiş Sermaye	Faaliyet Geliri	Net Kâr
2021	1.497.056,14	1.493.074,64	1.500.000,00	0,00	-6.925,36
2022	3.085.076,31	1.559.869,46	1.500.000,00	3.522.758,32	66.794,82
2023	1.515.828,05	1.172.048,33	1.500.000,00	6.750.805,27	-555.779,69

Şirketin önümüzdeki dönemlerde; faaliyetlerini arttırarak ,daha karlı ve verimli şekilde sürdürmesi hedeflenmektedir.

NOT: 2023 verileri Mizan kayıtlarından alınmış olup ,rakamlar değişiklik gösterebilir.

3- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

a- Varsa Şirketin Öngörülen Risklere Karşı Uygulayacağı Risk Yönetimi Politikasına İlişkin Bilgiler ;

Şirketçe hazırlanan Değerleme Raporları nedeniyle hizmet verilen kişi ve kuruluşların ; raporda yer alan bilgilerin eksik,yanlış olması halinde uğraması muhtemel zararlar nedeniyle oluşacak tazminat taleplerine karşı Mesleki Sorumluluk Sigortası yaptırılmaktadır.

b- Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi çalışmalarına ilişkin bilgiler;

Şirketçe kullanılan elektronik arşiv sisteminde yer alan veriler ışığında, değer açısından taşınmazların bölgesel birim değerlerinin takibi ,

Bölgede faaliyet gösteren inşaat yapımcı firma ve emlak ofislerle yakın temasta bölge değerleri hakkında doğru değerlerin güncel olarak takibi ,

Hazırlanan raporların tesliminden önce ,şirket iç denetim ve kalite kontrol sorumlusunca birkaç kez gözden geçirilmesi yöntemleri ile riskin oluşmaması ve erken tespiti sağlanmaktadır.

c- Satışlar,Verimlilik ,Gelir Yaratma Kapasitesi,Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler;

Sektörel bazda oluşabilecek olumsuz piyasa koşulları dış etkenler olarak, rapor hazırlama ,kontrol ve teslim süreçlerinde yaşanabilecek olumsuzluklar iç etkenler olarak ; Satışlar,Verimlilik ,Gelir Yaratma Kapasitesi,Karlılık, Borç/Öz Kaynak Oranı ve benzeri konularda risk yaratıcı unsurlardır.

4- DİĞER HUSUSLAR

a- Faaliyet Yılıının sona ermesinden sonra Şirkette meydana gelen ve ortakların alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;

(Bulunmuyor)

b- İlave Bilgiler;

Bu Rapor Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “ Şirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik “ hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, aşağıda isimleri bulunan Yönetim Kurulu Üyelerince imzalanarak onaylanmıştır.

Şenol Kurt
Yön. Kur. Başkanı



Sabri Mehmet Evren
Yön. Kur. Üyesi

