GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

SIGORTA ETTİREN : : MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ

ADRESI : ESENTEPE MH İNÖNÜ CAD. YALÇINKAYA AP KARTALKULE İŞ HANI NO:147 SİTESİ DR 43 KARTAL İSTANBUL 34

VERGI DAIRE VE NO SU : 61013*****

RIZIKO ADRESI : ESENTEPE MH INÖNÜ CAD KARTALKULE IŞ HANI NO 147 DR 43 KARTAL İSTANBUL 34

TEMİNATLAR	SORUMLULUK LİMİTİ(TL)
YILLIK TOPLAM SORUMLULUK LİMİTİ	1,000,000.00
OLAY BASINA MADDI	500,000.00
SAVUNMA MASRAFLARI	500,000.00
KAYIP DÖKÜMANLAR	500,000.00
GİZLİLİĞİN İHLALİ	500,000.00
HAKARET VE İFTİRA	500,000.00

ÖDEME PLANI

TAKSITLER	TARIH	TUTARI TL
PEŞİN	04/04/2026	1,500.00
1. TAKSİT	04/05/2026	1,500.00
2. TAKSİT	04/06/2026	1,500.00
3. TAKSİT	04/07/2026	1,500.00
4. TAKSİT	04/08/2026	1,500.00
5. TAKSİT	04/09/2026	1,500.00
6. TAKSİT	04/10/2026	1,500.00
7. TAKSİT	04/11/2026	1,500.00

NET PRIM : 11,428.57 TL
BSMV : 571.43 TL
BRÜT PRIM : 12,000.00 TL

Geriye Yürürlülük Tarihi : 04/04/2017
Muafiyet : BEHER VER HER BİR HASARDA 250000 TL
Mesleki Hizmetler : GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI
Coğrafi Sınır : TÜRKİYE
Uzatılan Bildirim Süresi : 04/04/2029

ÖZEL KOŞULLAR / AÇIKLAMALAR /TEMİNAT KLOZLARI

Poliçe Ön Koşulları:

GIG Sigorta A.Ş., SİGORTALININ/SİGORTA ETTİRENin ilk başvuru aşamasında doldurmuş olduğu ön bilgi (soru formu)formundaki

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000461640 Düzenleme Tarihi ve Saati : 25/03/2026 15:54 Sayfa No : 1

Her kopya 26 sayfadan oluşmaktadır.

0

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8ko9[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEÇGEN RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM.A.Ş. Hilbeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:110/6 Çankaya / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No: 0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

beyanını esas tutarak bu poliçede yazılan Özel ve Genel Şartlara istinaden sigorta sözleşmesini tanzim etmiştir. SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN, ilk başvuru aşamasında doldurmuş olduğu ön bilgi (soru formu) formunda verdiği bir bilgi, beyan, husus ve/veya gerçekte bu bilgi formunun imzalanma tarihinden sonra ve yenileme poliçenin başlangıç tarihinden önce vuku bulan önemli değişiklikleri Sigortacı'ya yazılı olarak bildirmekle yükümlüdür.
Aksi takdirde SİGORTACı bu eksik/hatalı/revize olmamış bilgi doğrultusunda poliçe düzenlediyse, TTK şartları gereğince poliçeyi iptal etme, TTK 1439 maddesi gereğince yapılacak olası hasar ödenmesi durumunda tazminattan indirim yapma ve/veya hasarı teminat kapsamı dışında bırakma hakkı saklı olacaktır.

İşbu yenileme poliçesinde, SİGORTA ETTİREN VE/VEYA SİGORTALI' nın, ilk başvuru aşamasında doldurmuş olduğu ön bilgi (soru formu) formundaki beyanlarının gerçeğe aykırı, eksik veya yanlış olduğunun tespit edilmesi ve/veya varlığından haberdar olduğu veya beyan etmesi gerektiği halde beyan etmediği mevcut talep/zarar/hasar olması halinde poliçe, Sigortacı tarafından TTK şartları gereğince iptal edilebilir ve bu talep/zarar/hasar teminat kapsamı dışında bırakılabilir.

İşbu poliçe, sigortalının poliçe başlangıç tarihine kadar herhangi bir hasarının olmamasına ve hasara neden olabilecek herhangi bir durumdan haberdar olmamasına istinaden düzenlenmiştir. Hasar ve/veya hasara neden olabilecek herhangi bir durum mevcut ise; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın SİGORTACI olan GIG Sigorta A.Ş.yı derhal bilgilendirmesi gerekmektedir. Aksi durumda SİGORTACInın poliçeden cayma veya poliçe koşul ve şartlarında değişiklik yapma hakkı olacaktır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKI SORUMLULUK SİGORTA POLİÇESİ
Bu bir "claims made" (talebe dayalı) sigorta poliçesidir. Bu police ancak bir ÜÇÜNCÜ ŞAHIS tarafından SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine SÖZLEŞME DÖNEMI'nde ilk kez TALEP'te bulunulması ve aynı SÖZLEŞME DÖNEMİ'nde SIGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır. Ayrıca SAVUNMA MASRAFLARI için harcanan tutarlara MUAFIYET uygulanacaktır.

SİGORTACI için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, TTK gereğince durumun özelliğine göre SİGORTACI sözleşmeden cayabilir, prim farkı isteyebilir, tazminattan indirim yapabilir veya tazminat ödeme borcundan tamamen kurtulabilir.) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın kastı tahakkuk ederse, Sigorta Poliçesi hükümsüzdür
Prim'in ödenmesi karşılığında ve işbu poliçedeki tüm hükümlere tabi olmak şartıyla, SİGORTACI aşağıdakileri kabul eder.
İşbu aşağıda belirtilen klozlar bu poliçenin ayrılmaz bir parçasıdır. Poliçe içerisinde Tanımlar bölümünde tanımlanmış ve büyük harf (formatında yazılmış özel anlam taşıyan kelimeler bu klozlarda geçtikleri yerlerde de aynı anlamı taşıyacaktır.

TEMİNATLAR

Bu poliçe ile verilen teminatın kapsamı yalnızca SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ilk kez TALEP 'te bulunulması ve bu poliçede belirlenen usulle SİGORTACI'ya ihbar edilmesi halinde geçerli olacaktır.

MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar taraf ından TALEP edilen TAZMİNAT'ı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir. MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMESİ, her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

SİGORTACI SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın poliçede belirtilen ve ilgili taraflarca konusu tarif edilerek sınırları çizilen MESLEKİ HİZMETİNİ YERİNE GETİRMEMEsi nedeniyle ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'lar tarafından TALEP edilen TAZMİNAT'ı, Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limite kadar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına ödeyecektir.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

SAVUNMA
SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan herhangi bir TALEP durumunda savunma hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in savunması için sözkonusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır.
SİGORTACI, işbu Poliçe'nin teminatı ve eklerine göre geçerli olan bir TALEP durumunda SAVUNMA hakkına sahiptir. SİGORTACI, bu TALEP'in SAVUNMASI için söz konusu olan SAVUNMA MASRAFLARI'nı kendisi karşılayacaktır. SAVUNMA MASRAFLARI için poliçede belirtilen MUAFIYET uygulanacak ve Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen limit dahilinde olacaktır.

SİGORTACI'nın, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın HATALI EYLEMi sonucu ödeme yükümlülüğü şu şartlara bağlıdır: (i) ilk olarak GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve (ii) yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi s ırasında işlenmiş olmak.

SİGORTACI'nın, TALEP ile ilgili teminat yükümlülükleri şu şartlara bağlıdır:
(i) ilk olarak GERIYE YÜRÜRLÜK TARİHİ'nde veya daha sonra meydana gelmiş olmak ve
(ii) yalnızca işbu Poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi sırasında gerçekleşmiş hata veya ihmale dayalı eylem olmak ve (iii) HASAR TARİHİ'nin SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde olması ve (iv)SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından SÖZLEŞME DÖNEMİ öncesinde poliçe kapsamında teminat altına alınan TALEP'e konu hata veya ihmalin farkına varılmamış olması.

EK TEMİNATLAR

UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ
Bu poliçenin hangi gerekçe ile olursa olsun SİGORTACI tarafından yenilenmemesi veya başka bir Sigorta Şirketinden Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigorta poliçesi satın alınmaması durumunda SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN geçerli ve güncel SÖZLEŞME DÖNEMİ poliçe teminat ve koşullarına bağlı olarak poliçe üzerinde not edilmiş tarihe kadar uzatılan bildirim süresi hakkına sahip olacaktır.

SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN, poliçede belirtilen GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden sonra veya poliçe yürürlükteyken yapacağı HATALI EYLEMler ile ilgili olarak, aleyhine yapılabilecek tazminat taleplerini SÖZLEŞME DÖNEMİnin sona ermesini takip eden 2 yıl içerisinde bildirebilecektir.

UZATILAN BILDIRIM SÜRESI, bu poliçenin SIGORTALI/SIGORTA ETTIREN tarafından iptal edilmesi halinde uygulanmayacaktır. UZATILAN BILDIRIM SÜRESI, GERIYE YÜRÜRLÜK TARIHInden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen HATALI EYLEMler için geçerli olmayacaktır.

Aşağıdaki hallerde UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ uygulanmaz:
(i) Başka bir sigorta şirketinden mesleki sorumluluk teminatı içeren poliçe satın alınması ve/veya
(ii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından prim ödenmemesi ve/veya
(iii) bu poliçede yer alan ve mevzuat gereği sahip olduğu yükümlülüklere aykırı davranışta bulunulması ve/veya
(iv) bu poliçenin şartlarının veya teminatın değiştirilmesi ve/veya
(v) bu poliçenin SİGORTALI/SİGORTA ETTİREN tarafından iptal edilmesi.UZATILAN BİLDİRİM SÜRESİ, GERİYE YÜRÜRLÜK TARİHİnden önce ya da poliçe vadesinin sona ermesi sonrası gerçekleşen MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ için geçerli olmayacaktır.

KAYIP DÖKÜMANLAR
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI nın yasal sorumluluğunda bulunan ve
(ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMETLERin yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHISa ait DOKÜMANLAR ile ilgili TAZMİNAT, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI nın bu DOKÜMANLARı yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerecektir.
Ancak:
(a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANLAR

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8k

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SECURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:1/106 Balgat/ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

(1) taşıma halindeyken veya (2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın normal faaliyetleri sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı çalışanların emanetindeyken oluşmalıdır.
(b)kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMANın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından özenli bir şekilde araştırılmış olmalıdır.
(c)Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın kabulu ilegörevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d)SİGORTACı, aşınma, yıpranma ve/ veya zaman içinde bozulma, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEPlerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİnin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın yasal sorumluluğunda bulunan, ve
(ii) SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde yalnızca MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi veya yerine getirilmemesi sırasında tahrip olmuş, zarar görmüş, kaybolmuş, bozulmuş, silinmiş veya unutulmuş olan ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a ait DOKÜMANlar ile ilgili TALEP'de bulunulması halinde ek teminat sağlar.
Bu ek teminat SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın bu DOKÜMANlar'ı yenilemek veya onarmak için yaptığı makul orandaki masraf ve giderleri de içerir. Ancak, bu teminata aşağıdaki şartlarda başvurulabilir:
(a) bu kayıp veya hasar, DOKÜMANlar
(1) taşıma halindeyken; veya
(2) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın MESLEKİ HİZMET'i sırasında kendisinin emanet ettiği yanında bağlı ÇALIŞANların emanetindeyken oluşmalıdır. Ve
(b) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, kaybolmuş veya unutulmuş DOKÜMAN'ın bulunması için özenli bir şekilde araştırma yapmış olmalıdır. Ve
(c) Bu gider ve masrafları içeren TALEP tutarı fatura ile belgelenecek, ayrıca hesaplar SİGORTACI tarafından önerilen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın kabulu ile görevlendirilen yetkili bir kişinin onayına tabi olacaktır; ve
(d) SİGORTACI, DÖKÜMAN'ın aşınması, yıpranması ve/ veya zaman içinde bozulması, güve ve haşarat veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın MESLEKİ HİZMETİ ile bağlantısız ve/veya kontrolü dışındaki diğer hususlardan kaynaklanan TALEP'lerden sorumlu olmayacaktır.
Bu ek teminat, YILLIK SORUMLULUK LİMİTİ'nin bir parçası olup ilave bir limit içermemektedir. Bu İlave kapsamındaki her bir TALEP için poliçe ön yüzünde ilgili teminat için belirtilen MUAFİYET uygulanacaktır.

GİZLİLİĞİN İHLALİ
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken kasıt olmadan ihmal/hata/kusur nedeni ile yapmış olduğu Gizliliğin İhali ile ilgilli ÜÇÜNCÜ ŞAHIS TALEBini SORUMLULUK LİMİTİnin %10'u ile teminat altına almaktadır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİnin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.

HAKARET VE İFTİRA
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın kasıtlı olmayarak başkalarına hakaret etmesi ve/veya iftirada bulunması nedeniyle TALEP edilen tüm TAZMİNATı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI adına SORUMLULUK LİMİTİnin %10'u ile teminat altına almaktadır.
Bu ek teminat, SORUMLULUK LİMİTİnin bir parçası olup ve ve toplam SORUMLULUK LİMİTİ üzerine eklenmeyecektir.
SORUMLULUK LİMİTİNİN %10'u tutarında Alt SORUMLULUK LİMİTİne tabidir.

TANIMLAR
İşbu poliçede aşağıda tanımı yapılan terimler özel anlama sahip olup, bu terimlerin yer aldığı diğer metinlerde de bu özel anlamlar geçerliliğini koruyacaktır.

BEDENSEL YARALANMA
Fiziksel yaralanma, hastalık, bulaşıcı hastalık veya ölüm ve bunların neden olduğu sinirsel şok, ruhsal bunalım ve akli dengesizlik hali dahil her türlü bedeni zarar demektir.

MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRMEME

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8kqWLOTAPK

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:130/A Balgat / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

Her türlü gerçek veya iddia edilen, ihmal sonucu görev aksatma, hata, ihmali, yanlış beyanda bulunma, hatalı veya yanıltıcı beyan verme, gizliliği ihlal, MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yapılan ihmaller veya MESLEKİ HİZMETİ yerine getirmeme anlamına gelmektedir.

TALEP
Aşağıdakilerden her biri demektir:
HATALI EYLEM veya ihmaller nedeniyle TALEP edilen TAZMİNAT'ın için yapılan herhangi bir
(i) yazılı talep veya (ii) hukuk davası veya idari dava açılması

TAZMİNAT
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine alınan kesinleşmiş hukuk veya idare mahkemesi kararı nedeniyle SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI nın ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a hukuk veya idare mahkemesi kararı gereğince ödemekle yükümlü olduğu meblağ veya SİGORTACI'nın onayı ile SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın sulh anlaşması sonucu ödenmesi gereken miktarlar demektir. Resmi kurumların uyguladığı idari ve vergi cezaları için cezaların kaldırılması yönünde her türlü gerekli önlem alınmış, gerekli başvurular yapılmış olmalıdır. Ancak bunların faydasız ve sonuçsuz olacağı durumlarda erken ödeme indirimleri dikkate alınarak MUAFİYET düştükten sonra TAZMİNAT ödenecektir.

SAVUNMA MASRAFLARI
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından veya onun adına her türlü TALEP'in araştırılması, savunması, tespiti, uzlaşması veya temyizi veya diğer itiraz yolları ile ilgili olarak tahakkuk eden ilgili tarifeler gereği ödenecek ücret, maliyet veya masraflar demektir. "SAVUNMA MASRAFLARI" SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın herhangi bir genel masrafını veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın zamanının maliyeti olarak karşılığını içermeyecektir.

DÖKÜMANLAR
Bilgisayar kayıtları ve elektronik ve dijital veriler dahil her türlü döküman anlamına gelmektedir. Ancak DOKÜMAN herhangi bir para birimi, kıymetli evrak olmayacaktır veya bunlara ait kayıtları içermeyecektir.

ÇALIŞAN
Bir iş akdi ilee SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın bir çalışanı olarak açıkça görevlendirilen, işe alımı T.C. Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirilen gerçek kişiler demektir. (i) herhangi bir yönetici, ortak veya şirket sahibi; veya "ÇALIŞAN" olarak nitelendirilemez.

SİGORTALI
MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi ile ilgili olarak aşağıdaki kişilerden her biri demektir:
(1) SİGORTA ETTİREN;
(2) SİGORTA ETTİREN'in herhangi bir yöneticisi, ortağı veya sahibi;
(3) Herhangi bir SSKlı ÇALIŞAN;
(4) Taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar
(5) Bu tanımın (2) ve (3) maddelerinde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın mirasçısı veya kanuni temsilcileri
Ancak 1., 2. ve 3. maddelerde belirtilen SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için teminat sadece MESLEKİ HİZMET'in yerine getirilmesi esnasında geçerli olacaktır.

SİGORTACI
GIG Sigorta A.Ş. anlamına gelmektedir.

SORUMLULUK LİMİTİ
GIG Sigorta A.Ş.'nin hasar durumunda ödemekle yükümlü olduğu azami tutardır. Poliçenin ön yüzünde belirtilen tutardır.

ZARAR
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın MESLEKİ HİZMETİ verdiği müşterinin MESLEKİ HİZMETİN YERİNE GETİRİLEMEMESİ

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8[illegible]Fw=

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RISK YÖNETİMİ SİGORTA ARACILIĞI A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. Balgat / ANKARA No:11/D Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

nedeniyle ödemek zorunda kaldığı idari para cezası, vergi cezası ve bunların gecikme faizi ve gecikme zammı dahil olmak üzere TAZMİNAT ve SAVUNMA MASRAFLARI demektir. ZARAR hesabında gerçek ve fiili oluşan doğrudan müsbet ZARAR dikkate alınır. Poliçe kapsamında olan bir hata nedeniyle zamanında ödenmesi gereken ancak ödenmeyen meblağın yasal faizi herhalükarda toplam ZARAR miktarından tenzil edilerek gerçek ZARAR miktarı hesap edilir.
Bu poliçe (1) tazminatın birkaç katı veya örnek teşkil etmesi amacıyla verilen ve/veya herhangi bir hasar karşılığı olmayan TAZMİNATları; (2) kar kaybı, menfi zarara ilişkin tazminat ile manevi tazminatı; (3) mahkeme kararlarına göre alınan tedbirlerin veya konusu
para olmayan icra emirlerinin yerine getirilmesi için yapılması gereken her türlü maliyet ve masrafları; (4) herhangi bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI lehine sağlanan menfaat, ücret, genel masraf ve harcamaları; veya (5) hukuken sigorta edilemez olarak kabul edilen herhangi bir menfaati kapsamayacak ve bunlar "ZARAR" olarak tanımlanmayacaklardır. TAZMİNAT olarak ödenecek miktar, herhalükarda poliçenin önyüzünde yazılı limitlerle sınırlı olmak kaydıyla; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın kusuru nedeni ile devletin uğradığı vergi kaybı miktarının 1 katını geçemez.

SÖZLEŞME DÖNEMİ
Poliçede belirtilen dönemi belirtir. Poliçefeshedildiği takdirde, SÖZLEŞME DÖNEMİ feshin geçerli olacağı tarihte sona erecektir.

SİGORTA ETTİREN
Poliçede belirtildiği şekliyle tüzel veya gerçek kişi olacaktır.

ÇEVRE KİRLETEN MADDELER
Asbest, duman, buhar, kurum, elyaf, küf, hücreler, mantar, mikroplar, is, asitler, alkaliler, her türlü nükleer veya radyoaktif maddeler, kimyasallar ve Atıklar yüzünden doğal olarak ya da başka bir şekilde zarar veren, her türlü katı, sıvı, biyolojik, radyolojik, gaz veya ısı şeklinde bozucu ya da yabancı madde demek olup bununla sınırlı olmayacaktır. "Atık" yeniden dönüştürülecek, onarılacak veya yeniden elde edilecek malzemeleri içerip bununla sınırlı olmayacaktır.

PRİM
Poliçede belirtildiği şekliyle tutar ve bu poliçeye zeyilname ile eklenen ilave prim tutarı anlamına gelmektedir.

MESLEKİ HİZMET
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın veya herhangi bir İŞTİRAK'inin poliçede belirtilen MESLEKİ HİZMETİ anlamına gelmektedir.

MADDİ VARLIKLARIN HASARI
Maddi malvarlığına verilen hasar veya kayıp veya bunun kullanımının kaybı anlamına gelmektedir.

MUAFİYET
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın herbir hasarda ödemesi/katlanması gereken tutardır. Poliçede belirtilmiştir.

GERİYE YÜRÜRLÜLÜK TARİHİ
TALEP'in bu poliçe teminatı içinde değerlendirilebilmesi için bu TALEP'e neden olan HATALI EYLEM'in bu tarihten sonra gerçekleşmiş olması gerekmektedir. Poliçede belirtilmiştir.

İŞTİRAK
SİGORTA ETTİREN'in doğrudan veya dolaylı olarak İŞTİRAK'lerinin biri ya da birkaçı aracılığıyla;
(i) yönetim kurulu oluşumunu kontrol ettiği;
(ii) oylarının yarısından çoğunu kontrol ettiği; veya
(iii) ödenmiş sermayesinin yarısından fazlasını elinde tuttuğu şirketler demektir.
İşbu poliçenin kapsamı yalnızca, her İŞTİRAK için, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın İŞTİRAK'i olarak yapılan HATALI EYLEM'ler konusunda geçerli olacaktır.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8kqOWTuhTAtTw

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

ÜÇÜNCÜ ŞAHIS
Herhangi bir tüzel veya gerçek kişi demektir; ancak ÜÇÜNCÜ ŞAHIS aşağıdakileri içermez:.
(i) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'yı veya onun hissedarlarını, ÇALIŞANını; veya
(iv) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'da herhangi maddi bir menfaati veya yönetimle ilgisi olan diğer bir tüzel veya gerçek kişiyi.

TİCARİ SIR
Gerçek veya potansiyel anlamda bağımsız ekonomik değeri olan, genel olarak bilinmeyen ve onun açıklanması ve kullanılmasından ekonomik avantaj sağlanabilen başka kişiler tarafından hukuki yollarla elde edilemeyen bilgiler anlamına gelmektedir.

HATALI EYLEM
MESLEKİ HİZMETİ hata ile veya ihmal ile mevzuata ve denetim standartlarına uygun olarak yerine getirememe anlamına gelmektedir.

HASAR TARİHİ
İlgili cezaların veya ilgili TALEP'in, ÜÇÜNCÜ ŞAHIS'a resmi merciler tarafından resmi olarak tebliğ edildiği veya elektronik yolla yapılan tebligatlarda tebliğ edilmiş sayıldığı tarih anlamına gelmektedir.

İSTİSNALAR

SIGORTACI'nın Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nın ın A.5. maddesi "Teminat Dışında Kalan Haller" başlığı altında belirtilen durumlar dahil olmak üzere aşağıdaki hususlara ilişkin herhangi bir TALEP'le ilgili Zarar'ı TAZMINAT ödeme yükümlülüğü bulunmamaktadır:

REKABET
Rekabet ve ticaretin engellenmesi haksız rekabete ilişkin yasa ve kuralların ihlal edilmesinden kaynaklanan ya da buna ilişkin diğer hususlar istisna edilmiştir.

BEDENSEL YARALANMA/MADDİ VARLIKLARIN HASARI
Bedensel yaralanma, rahatsızlık, hastalık,ölüm veya manevi zarar ile mülkte oluşan her türlü zarar, veya bunlarla ilişkili maddi ve finansal kayıp durumları teminat kapsamı dışındadır.

SÖZLEŞME SORUMLULUĞU/PERFORMANS GARANTİLER
Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya ilişkili olan durumlar,
(i) Herhangi bir MESLEKİ HİZMETİ YERİNE GETİRİRKEN, hukuken gerekli ilgi, özen ve uzmanlık standartlarının ötesinde herhangi bir sözleşme gereği üstlenilen yükümlülükler ve bunlara bağlı olabilecek cezalar;
(ii) Her hangi bir garanti, teminat veya ürün garantisi veya
(iii) SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın MESLEKİ HİZMETİ yerine getirirken yaptığı ihmallerden kaynaklanmayan herhangi bir gecikme, görevi yerine getirmeme,veya tamamlayamama
durumları istisna edilmiştir.

MASRAFLARIN TAHMİNİ
MESLEKİ HİZMET için alınan ücret veya MESLEKİ HİZMETin yerine getirilmesine ilişkin masrafların gerçekçi bir tahmininin yapılmamasından kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

HAKARET
Her türlü gerçekleşen veya iddia edilen hakaret, iftiradan kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

İSTİHDAM/AYRIMCILIK
İstihdam uygulamaları ile ilişkili taciz veya yasadışı ayrımcılık durumlarından ileri gelen, bunlara dayanan, bunlarla ilişkili olan durumlar veya bu durumların iddia edilmesi istisna edilmiştir.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8ko

GIG SIGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

ACZE DÜŞMEK
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın acze düşmesi, iflası, konkordato ilan etmesi veya yönetimin kayyım idaresine geçmesi istisna edilmiştir.

ALTYAPI
Aşağıdaki hususlardan ileri gelen veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili durumlar:
(i) Mekanik arıza;
(ii) elektrik kesintisi, elektrik akımı veya gücünün süratle artması veya yükselip düşmesi, kısmi veya tam kesinti dahil olmak üzere her türlü elektrik arızası, veya
(iii) telekomünikasyon veya uydu sistemleri arızası; istisna edilmiştir.

EKONOMİK VE SONUÇSAL ZARAR
Sonuçsal, dolaylı ve ekonomik zararlardan doğan, bunlara dayalı olan ya da bunlara atfedilen talepler istisna edilmiştir.

FİKRİ MÜLKİYET HAKLARIN İHLALİ
Her türlü gerçek veya iddia edilen ÜÇÜNCÜ ŞAHIS' a ait fikri mülkiyet haklarının ihlal edilmesinden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ORTAK GİRİŞİMLER
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın dahil olduğu bir birlik, ortaklık veya ortak girişim tarafından gerçekleştirilen bir işten kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI aleyhine ileri sürülen durumlar istisna edilmiştir.

SUÇ TEŞKİL EDEN EYLEMLER
Bir hakem ya da bir mahkeme kararına veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın itirafına dayanılarak hükmedilen suç, suistimal veya dolandırıcılık teşkil eden, bunlardan kaynaklanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir. Böyle bir durumun tespiti halinde bu TALEP ile ilgili SİGORTACI'nın ödediği tüm TAZMİNAT VE SAVUNMA MASRAFLARI SİGORTACI'ya geri ödenecektir.

PATENT/TİCARİ SIR
Lisans, patent veya TİCARİ SIRların ihlalinden veya usulsüz kullanımından ileri gelen, bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan durumlar istisna edilmiştir.

ÇEVRE KİRLİLİĞİ
Aşağıdaki hususlardan kaynaklanan veya bunlara dayanan veya bunlarla ilişkili olan herhangi bir TALEP:
(i) ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERin atılması, dağıtılması, serbest bırakılması, dolaşımı veya kaçağı veya
(ii) ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERi test etme, izleme, temizleme, imha etme, zehirden arındırma veya etkisiz hale getirme, ÇEVREYİ KİRLETEN MADDELERin etkilerinin saptanması veya giderilmesi istisna edilmiştir;

ÖNCEDEN EDİNİLMİŞ BİLGİLER/GERÇEKLEŞMİŞ OLAYLAR
Önceden yapılmış veya halihazırdaki bir TALEP veya bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumun poliçe başlangıç tarihinden itibaren SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından makul olarak bilindiği haller istisna edilmiştir;

TİCARİ BORÇLAR
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın aldığı ticari borç veya SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bir borç için verdiği garantiden kaynaklanan, bunlara dayanan veya bunlara ilişkin olan durumlar istisna edilmiştir;

ABD/KANADA
Amerika Birleşik Devletleri, Kanada veya bunların hükümranlığında bulunan herhangi bir bölgede alınmış bir mahkeme veya hakem kararının uygulanması ile ilişkili tüm açılmış olan veya beklemekte olan davalar, yargılamalar, veya soruşturmalar istisna edilmiştir. Ayrıca A.B.D. ve/veya Kanada'daki faaliyetlerinden kaynaklı olarak SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya yöneltilen herhangi bir Mesleki

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvE8k9WatQ0K

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO BİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:110/6 Balgat/ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Sorumluluk tazminat TALEBİ/TALEPleri veya ona karşı her türlü ikame edilen dava(lar) veya hakem yargılamaları teminat haricidir.

SAVAŞ/TERÖRİZM
Doğrudan veya dolaylı olarak savaş, işgal, dış düşmanların eylemleri, (savaş ilan edilmiş olsun ya da olmasın) düşmanca hareketler veya askeri operasyonlar, iç savaş, başkaldırı, devrim, halk hareketi veya askeri hareket boyutlarına varan iç karışıklıklar, ayaklanma, isyan, ihtilal, askeri darbe, askeri darbeye teşebbüs veya iktidarın alaşağı edilmesi veya alaşağı edilmesine teşebbüs, olağanüstü hal, hükümet, kamu otoritesi veya yerel otorite tarafından mallara el konulması veya millileştirilmesi yahut temellük edilmesi ya da tahrip edilmesinden veya mallarda hasara neden olunmasından doğan, bunlara bağlı olarak meydana gelen veya bunların sonucu oluşan her türlü ziya veya hasarlar teminat haricidir.
Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu İstisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.

TERÖR İSTİSNASI KLOZU
Bu İstisna kapsamında, terör eylemi, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir kişinin veya bir(kaç) grup kişinin, tek başına veya herhangi bir örgüt(ler) veya devlet(ler) adına veya bunlarla bağlantılı olarak hareket etmek suretiyle, herhangi bir sınırlama getirmeksizin, herhangi bir devleti etkileme ve/veya kamuoyunu veya kamuoyunun herhangi bir bölümünü korkutma niyeti dahil olmak üzere, politik, dinsel, ideolojik veya benzeri maksatlarla kuvvet veya şiddet kullanması ve/veya kullanma tehdidinde bulunması da dahil olmak üzere, gerçekleştirdiği her türlü eylem anlamını taşımaktadır.

Ayrıca, niteliği her ne olursa olsun, yukarıda belirtilen eylemlerin kontrol altına alınması, önlenmesi ve bastırılması için alınan veya bu eylemlerle herhangi bir şekilde ilgili olan herhangi bir önlemin doğrudan veya dolaylı olarak yol açtığı veya bağlantılı olduğu zararlar, giderler veya masraflar da bu İstisnanın kapsamı içerisinde yer almaktadır.
Bu İstisna kapsamında, Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları hükümleri saklı kalmak üzere, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanununda belirtilen terör eylemleri ve bu eylemlerden doğan sabotaj ile bunları önlemek, bastırmak, kontrol altına almak ve/ya etkilerini azaltmak amacıyla yetkili organlar tarafından yapılan müdahaleler sonucunda meydana gelen ve müdahaleler ile doğrudan veya dolaylı bağlantılı her türlü zararlar, gider ve masraflar işbu poliçenin teminatı dışındadır.

ASBEST İSTİSNASI
i. Asbestin, asbest ürünlerinin ve/veya asbest içeren ürünlerin mevcudiyeti, elleçlenmesi, montajı, çıkarılması, ayrıştırılması, dosyalanması, madenciliği, işlenmesi, imalatı, kapsüllenmesi, üretilmesi, satılması, tedarik edilmesi, sökülmesi, dağıtılması (ve/veya) depolanması veya kullanılması;

ii.Asbestin ve asbest içeren atıkların dökülmesi.

Ancak işbu istisna, asbest içeren madde sonucunda gerçekleşen bedeni zararların asıl nedeninin asbestin varlığından kaynaklanmadığı durumlarda, işbu Poliçe çerçevesinde başka sebeple kapsam dışına çıkmadıkça, söz konusu bedeni zararlar için geçerli olmayacaktır.

İşbu istisna toprağın veya yeraltı sularının iyileştirilmesi için yapılan Temizleme Giderleri ile ilgili Tazminat Talepleri için de geçerli değildir.

GIG SİGORTA TÜM DÜNYA - CEZAİ TAZMİNATLAR KLOZU(LGT399) (1994)
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI'nın GIG Sigorta A.Ş.'ye vermiş oldugu MESLEKİ HİZMETler ve bunlardan kaynaklanan TALEPler teminat dışı bırakılmıştır.
İşbu Sözleşmede aksi yönde yer alan herhangi bir hükme bakılmaksızın, bir SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya karşı ortaya çıkan cezalandırıcı ve/veya caydırıcı TAZMİNAT ve/veya ağırlaştırılmış TAZMİNAT ve/veya herhangi bir ilave TAZMİNATın
(a) söz konusu tazminatlar için teminat sağlandığını belirten herhangi bir poliçeden doğan bir TAZMİNAT TALEBİ bakımından veya

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8ko9W

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

(b) ABD ve/veya Kanada'nın hukuki yetki alanı içinde verilen herhangi bir yetki alanı veya bu yargı çevresinde yapılan herhangi bir sulh ya da söz konusu hakem/yargı kararı veya sulhün tamamen veya kısmen icra edilmesi için dünyanın herhangi bir yerinde verilen karar bakımından işbu Sözleşme kapsamında sağlanan TAZMİNATtan istisna edildiği anlaşılır ve kabul edilir.

KUZEY AMERİKA FAALİYETLERİ İSTİSNASI KLOZU (LGT 397) (1994)

İşbu sözleşme/poliçe ABD ve/veya Kanada'daki (burada tanımlandığı şekilde) yerleşik faaliyetlerden doğan tüm TAZMİNAT TALEPlerini teminat dışında bırakır.
Bununla birlikte işbu istisna aşağıdaki durumlarda uygulanmaz.
(a) Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri : (Burada tanımlandığı şekilde) satış ve/veya dağıtım ofisi/ofislerinden satılan ve/veya dağıtılan tüm ürünlerin ABD ve/veya Kanada dışında üretilmiş ve asıl sigortalı tarafından satış ve/veya dağıtım ofisine/ofislerine tedarik edilmiş olmaları şartıyla, bu ofislerin ürün sorumluluk rizikoları
(b) Geçici İşler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'nde ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın çalışanları ve/veya yöneticilerinin bu sırada icra ettikleri işler ile ilgili Üçüncü Şahıs Sorumluluk ve/veya Ürün Sorumluluk riskleri
(c) Geçici Ziyaretler: Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında ikamet etmek/yaşamakla birlikte, geçici olarak Amerika Birleşik Devletleri'ni ve/veya Kanada'da bulunan SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın çalışanları ve/veya yöneticilerinin işveren sorumluluk riski
Yukarıdakiler çerçevesinde;
"Amerika Birleşik Devletleri veya Kanada'da yer alan faaliyetler"; SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında yerleşik faaliyetlerine ilişkin güvence sağlayan poliçelerine dair Amerika Birleşik Devletleri ve Kanada dışında üretilen, satılan, elde edilen, dağıtılan veya düzenlenen mallar ya da ürünlere dair ürün sorumluluk risklerini içermeyeceği belirtilmektedir.

TANIMLAR :
FAALİYETLER :
ABD ve/veya Kanada'daki faaliyet, bir asıl SİGORTALInın ABD ve/veya Kanada'daki (burada kurulu olsun veya olmasın) hukuki veya fiziki mevcudiyeti olarak tanımlanacaktır. ABD ve/veya Kanada dışında bir asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından üretilen ve/veya tedarik edilen bir ürünün ABD ve/veya Kanada'daki fiziki mevcudiyeti tek başına faaliyet teşkil etmeyecektir.
Satış ve/veya Dağıtım Ofisi/Ofisleri: Satış ve/veya dağıtım ofisi/ofisleri normal şartlar altında teminat dışında bırakılmayan asıl SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bir satış, pazarlama veya dağıtım faaliyeti olarak tanımlanır ve bu faaliyetle ilişkili olan aşağıdaki eylemleri de içerir:
(i) depolama
(ii) nihai ürünün hazırlanması (örneğin yeniden ambalajlanması, paketlenmesi etiketlenmesi, temizlenmesi veya satış öncesi işletme talimatlarının hazırlanması)
(iii) ofis konaklaması
Ancak her zaman aşağıdakilerden doğan sorumlulukları teminat dışında bırakır:
(i) üretim
(ii) nihai montaj
(iii) tamir, ikmal, bakım,
(iv) tadilat, geliştirme, değiştirme.

NÜKLEER ENERJİ RİZİKO İSTİSNA KLOZU (REASÜRÖR) (1994) (A.B.D VE KANADA HARİÇ DÜNYA GENELİNDE)
İşbu sözleşme, söz konusu riziko doğrudan ve/veya reasürans ve/veya Havuzlar ve/veya Birlikler vasıtasıyla teminat altına alınmış olsa dahi, Nükleer Enerji Rizikosunu teminat dışında bırakır.
İşbu istisna Yönetici Sorumluluk Sigortası, İstihdam Uygulamaları Sorumluluk Sigortası ve Emniyeti Suiistimal/Ceza Sigortası için geçerli olmayacaktır.
İşbu sözleşme kapsamında Nükleer Enerji Rizikoları, aşağıdakilere ilişkin olarak (İşçi Tazminat ve İşveren Sorumluluk Sigortaları dışında) tüm birinci şahıs ve/veya üçüncü şahıs sigortalarını veya reasüransları ifade eder:
I) Bir nükleer santral sahasında bulunan tüm Mallar.
Nükleer santral sahası dışında herhangi bir yerde bulunan Nükleer Reaktörler, reaktör binaları ve tesisleri ve ekipmanları.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvP[illegible]

GIG SIGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RISK YÖNETİMİ SİGORTA ARA. HİZ. M.A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansuk Cad. No:110/6 BAŞKENT/ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

II) Aşağıdaki amaçlarla (yukarıda (I)'de belirtilen sahalar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın) herhangi bir sahada kullanılan veya kullanılmakta olan tüm Mallar:

a) Nükleer enerjinin üretimi veya

b) Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı ve Depolanması.

III) İlgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/veya Birliklerinin öngördüğü şartlarla sınırlı olması koşuluyla, söz konusu yerel Sigorta Havuzu ve/veya Birlikleri tarafından sigortalanabilir nitelikte olan diğer herhangi bir Mal.

IV) Söz konusu sigorta veya reasüranslar Nükleer Maddeden kaynaklanan ışın yayma ve kirlenme tehlikesini teminat dışında bırakmadıkça, yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen herhangi bir sahada mal ve hizmet temini.

Nükleer Maddeden kaynaklanan ışın yayma ve kirlenme rizikolarının her halükarda işbu sigorta veya reasürans kapsamı dışında olması koşuluyla ve aşağıda belirtilen şekilde olanlar hariç olmak üzere, Nükleer Enerji Rizikoları aşağıdaki halleri içermez:

i) Yukarıda (I)'den (III)'e kadar tarif edilen Malların (yüklenicinin tesisi ve ekipmanları dahil) inşaatı, montajı, kurulumu, değişimi, tamiratı, bakımı veya devre dışı bırakılmasına dair herhangi bir sigorta veya reasürans;

ii) Yukarıda (i) kapsamına girmeyen herhangi bir Makine Kırılması veya diğer Mühendislik sigortası veya reasüransı.

Ancak yukarıdaki istisnalar aşağıdakileri kapsayacak şekilde genişletilemez:

1) Hangi konuya ilişkin olursa olsun, aşağıdakilerle ilgili herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:

a) Nükleer Madde,

b) Nükleer Maddenin çekişinden ya da -reaktör kurulumlarına yönelik olarak-, ilgili yerel Nükleer Sigorta Havuzu ve/ya Ortaklıkları tarafından mutabık kalındığı şekliyle, yakıt doldurulmasından veya ilk kritik durumdan başlayarak, Nükleer Tesislerin bulunduğu herhangi bir Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanındaki herhangi bir Mal.

2) Nükleer Maddenin söz konusu Mallara yerleştirilmesinden başlayarak, Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanmasını doğrudan içeren ve yukarıda (1)'de belirtilmeyen diğer herhangi bir Mal ile ilgili olarak, aşağıda belirtilen rizikolara karşı herhangi bir sigorta veya reasürans sağlanması:

- Yangın, yıldırım, patlama,
- Deprem,
- Uçak ve diğer hava araçları ya da bunlardan düşen teçhizatlar,
- Işın yayılması ve radyoaktif kirlenme,
- İlgili Yerel Nükleer Havuz ve/veya Birlikler tarafından sigortalanan diğer herhangi bir riziko,

TANIMLAR

""Nükleer Madde":

i) Bir Nükleer Reaktör dışında, ya tek başına ya da başka bir madde ile kombinasyon halinde kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zincir işlemi ile enerji üretme yeteneğine sahip, doğal uranyum ve seyreltilmiş uranyum dışında Nükleer yakıtı ve

ii) Radyoaktif Ürünleri veya Atıkları;

ifade eder.

"Radyoaktif Ürünler veya Atıklar" Radyasyon dahilinde üretilen herhangi bir radyoaktif madde, ya da üretim veya nükleer yakıtın kullanımında tesadüfi olarak radyasyona maruz kalarak radyoaktif hale getirilen herhangi bir madde anlamına gelmekte olup, herhangi bir bilimsel, tıbbi, tarım, ticari veya endüstriyel amaç için kullanışlı olacak şekilde imalatı son aşamaya ulaşmış radyoizotopu içermez.

"Nükleer Tesisler":

i) Her türlü Nükleer Reaktörü,

ii) Nükleer Madde üretimi için nükleer yakıt kullanan herhangi bir fabrikayı ya da ışınlanmış nükleer yakıtı yeniden işleyen bir fabrika da dâhil olmak üzere, Nükleer Madde işleyen herhangi bir fabrikayı ve

iii) Bu tür maddelerin taşınmasına özgü depolama dışında, Nükleer Maddenin depolandığı her türlü tesisi, ifade eder.

"Nükleer Reaktör" ek nötron kaynağı olmaksızın kendi kendini idame ettiren nükleer füzyon zinciri süreci ortaya çıkarabilen bir düzen içinde, nükleer yakıt içeren her türlü yapıyı ifade eder.

"Nükleer Maddenin Üretimi, Kullanımı veya Depolanması" Nükleer Maddenin üretilmesi, imal edilmesi, zenginleştirilmesi, kondisyonlandırılması, işlenmesi, tekrar işlenmesi, kullanılması, depolanması, taşınması ve düzenlenmesini ifade eder.

"Mallar" tüm arazi, binalar, yapılar, tesis, ekipman, araç, içerik (sıvılar ve gazlar dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere) ve sabit olsun veya olmasın ya da türü ne olursa olsun tüm maddeleri ifade eder.

"Yüksek Radyoaktivite Bölgesi veya Alanı"

i) Nükleer güç istasyonları ve Nükleer Reaktörler için, (altlıkları ve örtüsü dahil) çekirdek içeren kanal veya yapı ve bunların tüm içerikleri, yakıt maddeleri, kontrol çubukları ve ışınlanmış yakıt deposunu ve

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8ko9W+QTIMHSW=

GIG SIGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

ii) Reaktör olmayan Nükleer Tesisler için, radyoaktivite seviyesinin biyolojik kalkan teminini gerektiren her türlü alanı;

Yukarıdaki istisnalara ek olarak bu Sözleşme, diğer nedenlerin talebe katkıda bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, nükleer reaksiyon, nükleer radyasyon veya radyoaktif kirlenme kaynaklı doğrudan veya dolaylı olarak ortaya çıkan herhangi bir zarar, maliyet veya masrafı kapsamamaktadır.

SİBER SALDIRI İSTİSNA KLOZU
İşbu sigorta poliçesinde bilgisayar, bilgisayar sistemleri, yazılım programları, kötü niyetli yazılımlar, bilgisayar virüsü, bilgisayar işlemleri veya benzeri ekonomik sistemlerin doğrudan veya dolaylı olarak sebebiyet verdiği veya katkıda bulunduğu veya söz konusu program / sistemlerin zarar verecek şekilde kullanımından kaynaklanan hasar, kayıp, sorumluluk ve harcamalar teminat haricidir.

ENDİREKT, EKONOMİK VEYA DOLAYLI ZARAR İSTİSNASI
Bu poliçe, endirekt, ekonomik veya dolaylı ZARARLardan doğan, bunlara dayanan veya bunlara atfedilebilecek herhangi bir HASAR TALEBi ile bağlantılı ZARARları, sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bu zararları sözleşme yoluyla kanunen izin verildiği ölçüde dışarıda bırakmadığı durumlarda teminat altına almaz.

YATIRIM TAVSİYESİ İSTİSNASI
SİGORTACInın (bir sınırlama getirmeksizin menkul kıymetler ve/veya gayri menkul dahil olmak üzere) yatırımların SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından verilen herhangi bir tavsiye veya tahmin uyarınca veya alınan fon yönetim kararı uyarınca performans göstermemesine doğrudan veya dolaylı olarak dayalı olan, atfedilebilen, bundan (performans göstermeme durumundan) doğan veya kaynaklanan veya herhangi bir biçimde bununla ilgili olan herhangi bir talepten sorumlu olmayacağı anlaşılmakta ve kabul edilmektedir.

Limit Değişikliği Sonrası Geriye Yürürlük Tarihi :
İşbu poliçede belirtilen teminat limiti için geriye yürürlük tarihi poliçe başlangıç tarihi ile sınırlandırılmıştır. Ancak işbu poliçe, yenilenen bir poliçe ise, sigortalının bir önceki poliçesinde sağlanan teminat limiti tutarı için işbu poliçede geçerli olacak geriye yürürlük tarihi sigortalının bir önceki poliçesinde belirtilen geriye yürürlük tarihi ile aynı kalacaktır. Arttırılan yeni teminat limitleri için ise geriye yürürlük tarihi işbu poliçe başlangıç tarihi ile sınırlıdır.

Rusya İstisnası
Rusya'da bulunan kuruluşlara sağlanan herhangi bir teminat hariç tutulmuştur. Sigortalı doğrudan veya dolaylı olarak Rusya Federasyonu'nda bulunan veya bu ülkeye ilişkin risklere maruziyeti olmadığını beyan ve temin eder.

Pfas İstisnası

-PFAS üreticileri (kimya şirketleri), PFAS içeren Sulu Film Oluşturan Köpük (AFFF) üreticileri ve köpüklü söndürme sistemleri üreticileri
-Su dağıtımı ve/veya su arıtma hizmetlerinden sorumlu özel ve kamu kuruluşları (ör. kamu hizmetleri veya belediyeler)
-Çevre Kirlenmesine Karşı Sorumluluk (EIL) poliçeleri ve Çevre Havuzları?na Katılımlar
-Amerika Birleşik Devletlerinde meydana gelen herhangi bir PFAS ile ilgili kayıp ve/veya Amerika Birleşik Devletleri sınırları içindeki herhangi bir mahkeme veya tahkimin yargı yetkisi çerçevesinde ileri sürülen iddialar.

Bu poliçe, perflorlu ve poliflorlu alkil maddelerin (PFAS) imalatı, üretimi, pazarlaması, dağıtımı, uygulaması, satışı, kullanımı, depolanması, korunması, uyarı yapılması veya yapılmamasından doğrudan veya dolaylı olarak kaynaklanan her türlü zarar, ziyan, sorumluluk, tazminat talebi, yaralanma, masraf, maliyet veya yasal yükümlülüğün yanı sıra perflorlu ve poliflorlu alkil maddelerin (PFAS) toprağa, herhangi bir yapıya, atmosfere, su yoluna veya yeraltı suyu da dahil olmak üzere su kaynağına yönlendirilmesi, kirletilmesi, boşaltılması, dağıtılması, salınması veya sızması, yukarıda belirtilenlere eşzamanlı olarak veya herhangi bir sırayla neden olan başka herhangi bir neden veya olaydan bağımsız olarak teminat kapsamı dışında tutacaktır.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8l

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SECURO RISK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:110/6 Balgat / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK
SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

"PFAS" (veya perflorlu ve poliflorlu alkil maddeler) şu anlama gelir:

a. Aşağıdakiler dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, hidrojen atomlarının kısmen veya tamamen flor atomlarıyla yer değiştirdiği en az bir metil veya metilen grubu içeren kimyasal veya madde:
1)Polimer, oligomer, monomer veya polimer olmayan kimyasallar ve bunların homologları, izomerleri telomerleri, tuzları, türevleri, öncül kimyasalları, bozunma yan ürünleri;
2) Perfluorooktanoik asit (PFOA) ve tuzları, perfluorooktan sülfonik asit (PFOS) ve tuzları veya perfluorohekzan sülfonat asit (PFHxS) gibi perfluoroalkil asitler (PFAA);
3) Perfloropolieterler;
4) Florotelomer bazlı maddeler; veya
5) Yan zincirli florlu polimerler; veya b. GenX, Perflorobütan sülfonik asit, ADONA veya F53B dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere herhangi bir "PFAS" muadili kimyasal, bileşik veya ürün

Opioid İstisnası : Bu sigorta poliçesi, doğrudan veya dolaylı olarak opioid veya narkotik dağıtım sistemlerine sahip tıbbi cihaz üreticileri ve distribütörleri, opioid veya narkotik ilaç üreticileri, distribütörleri ve toptancıları ile opioid veya narkotik ilaç ticareti yapan eczanelerin neden olduğu hasar, maliyet veya masrafları teminat kapsamına almamaktadır.

Ticari Yaptırımlar Klozu
Bu poliçede yer alan diğer herhangi bir hükme bakılmaksızın, Sigortacı ve/veya herhangi bir Reasürör, aşağıdaki durumlar kapsamında teminat sağlamış sayılmayacak, herhangi bir tazminat ödemekle yükümlü olmayacak ve herhangi bir menfaat sunmak zorunda kalmayacaktır:

* Birleşmiş Milletler (BM) yaptırım ve düzenlemeleri,
* Avrupa Birliği (AB) yaptırım ve düzenlemeleri,
* Birleşik Krallık Mali Yaptırımlar Uygulama Ofisi (UK OFSI),
* Amerika Birleşik Devletleri Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisi (OFAC), veya
* Kanada tarafından uygulanan herhangi bir ticari veya ekonomik yaptırım, yasa veya düzenleme kapsamında bir yaptırım, yasaklama veya kısıtlamaya tabi olunması nedeniyle bu poliçe kapsamında teminat sağlanması, tazminat ödenmesi veya menfaat temin edilmesinin Sigortacı veya Reasürör açısından yaptırımlara aykırılık teşkil etmesi durumunda.

Ayrıca, sigorta süresi boyunca Sigortacı tarafından, Sigortalının veya poliçe kapsamındaki herhangi bir lehtarın/zarar görenin yukarıda belirtilen yaptırım listelerinde yer aldığı ya da sonradan eklendiği tespit edilirse, Sigortalı/lehtar/zarar gören bu duruma ilişkin tüm hukuki ve mali sorumluluğu peşinen kabul etmiş sayılır. Bu durumda, Sigortacının teminat sağlama, tazminat ödeme veya menfaat sunma yükümlülüğü ortadan kalkar.

İşbu poliçe tazmin edilirken sigortalı/sigorta ettiren tarafından beyan edilen ve/veya bilgi formunda belirtilen tamamlanmış finansal yıl brüt ciro (acente/broker komisyon) bilgisinin doğru olması sorumluluğu Sigortalı/Sigorta ettirendedir. Hasar anında tamamlanmış finansal yıl brüt ciro bilgisinin eksik bildirilmiş olması halinde, ödenecek tazminat tutarından aynı oranda iskonto yapılarak tazminat ödemesi yapılacağı taraflar arasında kabul edilmiştir.

Aşağıda belirtilen talepler de kapsam dışıdır:
- SPK (Sermaye Piyasası Kurulu) tarafından değerleme faaliyetlerinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri.
- Değerleme hizmet sözleşmesinde yer verilen ve Gayrimenkulün değerlemesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri
- Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle meydana gelebilecek kar kaybı, Pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri
- Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWv

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURBİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARACILIK A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:20/6 Çankaya/ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

kaynaklanan zararlarla ilgili tazminat talepleri.

- Verilen özel taahhütler ve performans garantilerinden doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri.
- Ticari ve/veya endrüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar.
- Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, dışsal amortismanlar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar.
- Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü girişim veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar.
- Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uyulmamasından kaynaklanan tüm zararlar
- Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda depolanmış olsun veya olmasın, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzeri şekilde)tekrar çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaybı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar.
- Cezai tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar
- Sigortalı veya sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket gibi) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi olan bir şirket(ana şirket, ortak ofis vb.), veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri.
- Bedeni zararlar ve mal/eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı.

Gayrimenkul Değerleme Mesuliyet Sigortası Genel Şartları'nda poliçede teminat ve/veya istisna olarak açıkça belirtilmemiş her türlü risk veya rizikolardan gelebilecek TALEPlere karşı SIGORTACının sorumluluğu Poliçe'nin ön yüzünde belirtilen YILLIK SORUMLULUK L İMİTİ dahilinde ve her bir talep başına 100 TL ile sınırlıdır.

TALEPLER

Taleplerin Bildirimi

SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI, SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde SİGORTACI'ya, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI 'nın ilk kez karşılaştığı bir TALEP'i haberdar olduğu anda derhal yazılı olarak bildirecektir. Rizikonun gerçekleştiğine ilişkin bildirimin yapılmaması veya geç yapılması, ödenecek TAZMINATta veya bedelde artışa neden olmuşsa, kusurun ağırlığına göre, TAZMINATtan veya ZARARdan indirim yoluna gidilebilir. Bildirimin bu şekilde yapılması SİGORTACI'nın işbu poliçedeki yükümlülüklerinin bir ön şartıdır. Bütün bildirimler yazılı veya faks yolu ile olacak, ve aşağıda belirtilen adrese, bölge müdürlüklerine veya sigorta sözleşmesine aracılık eden sigorta acentesine veya brokerine gönderilecektir.
GIG Sigorta A.Ş. Hasar Departmanı
Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4/2 K:4-5AKKOM OFİS PARK CESSAS PLAZA 34768 Ümraniye/İSTANBUL

Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEP'in gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini; ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACI'ya bildirmelidir. SİGORTACI'ya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEM'i içeren herhangi bir TALEP SİGORTACI'nın bu TALEP'i ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

İlgili Talepler

(i)Önceden SİGORTACIya ihbar edilen bir TALEPten kaynaklanan veya bununla ilişkili olduğu iddia edilen diğer bir TALEP ve
(ii) herhangi bir TALEPle iddia edilen bir HATALI EYLEMin, SİGORTACIya daha önceden ihbar edilen bir TALEPin doğduğu HATALI EYLEM ile aynı veya bağlantılı olması durumları; tek bir TALEP olarak kabul edilecektir.
Bildirimlerin SİGORTACIya işbu poliçenin kural ve koşulları gereğince ihbar edilmesi gereklidir ve bu TALEPler SİGORTACIya ilk bildirimin yapıldığı zaman ihbar edilmiş kabul edilecektir.
Aynı neden, tek bir HATALI EYLEM veya mütemadiyen, tekrar eden veya birbiriyle ilişkili HATALI EYLEMlerin yol açtığı ZARARlara ilişkin TALEPler, işbu poliçe gereğince, tek bir TALEP olarak sayılacaktır.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Mehmet Akif Ersoy Cad. No:110/6 Balgat / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

Koşullar
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI SÖZLEŞME DÖNEMİ içinde bir TALEPe neden olabilecek herhangi bir durumu öğrendiği takdirde, bu durumu SİGORTACIya yazılı olarak ihbar edebilir. Bu durumda, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI (i) TALEPin gerçekleşebileceğine ilişkin nedenlerini ve (ii) tarihler, eylemler ve kişilerin yer aldığı tüm detayları SİGORTACIya bildirmelidir. İşbu poliçe kapsamında sadece ve sadece SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ÜÇÜNCÜ ŞAHISlar arasında yapılan yazılı iletişim, bildirim ve/veya beyanlar dikkate alınacak olup sözlü iletişim, bildirim ve/veya beyanlar TALEPlerin değerlendirilmesinde dikkate alınmayacaktır. SİGORTACIya yazılı olarak önceden bildirilen koşullarda belirtilen ya da ileri sürülen herhangi bir HATALI EYLEM ile benzer şekilde olan bir HATALI EYLEMi içeren herhangi bir TALEP SİGORTACInın bu TALEPi ilk defa kabul ettiği tarihte bildirilmiş kabul edilecektir.

Savunma/Sulhen Anlaşma
İşbu sözleşme hükümlerine göre SİGORTACI savunma yapma sorumluluğu üstlenmemektedir. SİGORTACInın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın onayı ile bir TALEPe karşı savunma veya sulhen anlaşmaya gitmeyi seçtiği ve bunu yazılı olarak bildirdiği durumlar dışında, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI kendisine karşı yapılan her türlü TALEPe karşı kendini savunmak ve itiraz etmek zorundadır. SİGORTACInın SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın onayı ile savunma ve sulhe katılması halleridışında, tüm savunma aşamalarında aktif olarak yer almak ve SİGORTACIyı ilgilendirebilecek her türlü sulh yoluyla çözüm için görüşmelerde bulunmak hakkına sahip olacaktır. SİGORTACI bir TALEP yapıldıktan sonra herhangi bir zamanda SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya geriye kalan ödenmemiş SORUMLULUK LİMİTİ miktarında bir ödeme yapmak hakkına sahiptir ve bu ödemeyi yapması üzerine, SİGORTACInın işbu SÖZLEŞME gereği savunma ile ilgili olanlar dahil olmak üzere bütün sorumlulukları sona erer.

Sigortacının Onayı
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın SİGORTACInın onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, SİGORTACIya karşı geçersizdir

Sigortalının Onayı
SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın yazılı onayına bağlı olarak, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ile ilgili uygun gördüğü bir TALEPi sulh edebilir. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın bu sulhe onay vermemesi halinde, SİGORTACInın bu TALEPlerle ilgili bütün sorumluluğu SİGORTACInın bu TALEPlerin sulh anlaşması ile ödeyeceği tutarı ve bu ödemenin yazılı olarak SİGORTACI tarafından önerildiği tarihe kadar yapılmış olan SAVUNMA MASRAFLARInı geçemez
Eğer müşterek sigorta varsa, bu sigortadan tazmin edilen tutar SİGORTACI tarafından göz önünde bulundurulacaktır. Geçerli bir muafiyet olduğu takdirde, muafiyet tutarı da yapılacak ödemeden düşülür.

İşbirliği
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI masraflarını karşılamak suretiyle aşağıdakileri üstlenecektir: (i) SİGORTACIya bütün makul desteği sağlayacak ve her türlü TALEPin savunulmasında SİGORTACI tarafından önerilen avukata gerekli olan yetkileri verecek, rücuen ve müşterek sorumlulardan tazmin edilmesi de dahil olmak üzere her türlü işbirliğide bulunacak, (ii) işbu poliçe dolayısıyla herhangi bir ZARAR oluşmasını önlemek veya azaltmak üzere gerekli özeni gösterecek ve tüm gerekli işlemleri yapacaktır ve yapılmasına onay verecektir. (iii) Sigortacı'nın işbu poliçe kapsamında ZARARla ilgili herhangi bir araştırma yapması veya SİGORTACInın sorumluluğunu tespit etmesi ile ilgili makul olarak talep edebileceği tüm bilgileri ve desteği sağlayacaktır.

Bölüşüm
Herhangi bir TALEPin hem bu poliçe kapsamında olan hem de olmayan hususlarla ilgili olması durumunda savunma, zararlar, kararlar ve/veya sulhen anlaşmalar ile ilgili sadece işbu sadece poliçe kapsamında olan masraflar SİGORTACI tarafından ödenecektir.

Seri Hasarlar Klozu
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından temin edilen ürün ve / veya hizmetteki bir tasarım ve / veya özellik ve/ veya formüle atfedilebilen tek bir ortak neden / sebepten doğan tüm hasarların tek bir olay olarak ve ilk olayın meydana geldiği POLİÇE DÖNEMi içerisinde gerçekleşmiş bir olay olarak kabul edileceği not edilmiştir.

SATIN ALMA VE YÖNETİM

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWv[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Poliçe Satın Alması
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI için gerekli sigorta teminatını verirken, SİGORTACI, teklif formundaki SİGORTA ETTİREN/SİGORTALItarafından yapılan beyanlara, verilen eklere ve diğer bilgilere dayanmaktadır. Bu beyanlar, ekler ve bilgiler teminat için temel teşkil eder ve bu poliçenin içeriğini oluşturan şart ve unsurlar olarak kabul edilir. . SİGORTACI işbu poliçenin hukuki işleme konulmasından önce ya da teminatında değişiklik yapılması sırasında SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından SİGORTACI'ya bildirilmiş olması gereken ilgili hususlardan kaynaklanan her bir TALEP'i ve sonuçlarını, sigorta teminatı dışında bırakmak hakkına sahip olacaktır.

Yönetim
SİGORTA ETTİREN her bir SİGORTALI adına ve hesabına şu hususları yerine getirme yetki ve sorumluluklarına sahiptir:
(1) sigorta kapsamının kural ve koşullarını müzakere etmek, bağlayıcı hale getirmek ve düzeltmek;
(2) işbu poliçe uyarınca bütün SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIların haklarını kullanmak;
(3) bu poliçe ile ilgili ihbarlarda bulunmak,
(4) PRİMlerin ödenmesi;
(5) zeyil işlemlerinin yürütülmesi;
(6) ihtilafların çözümlenmesi; ve
(7) bütün yazışma, bildirim ve ihtarları alıp gerekli hallerde SİGORTALI'ya iletmek, gerekli bildirim ve ihtarları yaparken SİGORTALI adına da hareket etmek
(8)SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya işbu poliçe gereğince SİGORTACI tarafından verilecek bütün tutarların ödenmesi.

LİMİT VE MUAFİYET

Sorumluluk Limiti
SİGORTACI tarafından işbu poliçe gereğince ödenecek olan toplam tutar, SORUMLULUK LİMİTİni geçemez. Sorumluluk Alt Limitleri, teminatlarve SAVUNMA MASRAFLARI, KAYIP DOKÜMANLAR VE MAHKEMEYE KATILMA MASRAFLARI, GİZLİLİĞİN İHLALİ, HAKARET VE İFTİRA bu tutarın bir parçasıdır, SORUMLULUK LİMİTİne ilave olarak ödenmezler. Eğer verilmişse, Uzatılan Bildirim Süresiolarak verilen süre için SORUMLULUK LİMİTİ de, SÖZLEŞME DÖNEMİ için SORUMLULUK LİMİTİnin eki değil bir parçasıdır. İşbu poliçe uyarınca birden fazla SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın dahil edilmesi, SİGORTACI tarafından işbu poliçe kapsamında ödenecek olan toplam tutarın artmasına neden olmaz.

Muafiyet
SİGORTACI sadece MUAFİYET tutarının üzerinde olan tutardaki ZARAR için ödeme yapacaktır. Bu konudaki şüpheleri bertaraf etmek bakımından, MUAFİYET aynı zamanda SAVUNMA MASRAFLARI için de geçerlidir. MUAFİYET, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından karşılanacaktır. Aynı HATALI EYLEMden ileri gelen ZARARlar için tek bir MUAFİYET uygulanacaktır. SİGORTACI tamamen kendi ihtiyarında bulunmak üzere geçerli MUAFİYETin tamamını veya bir kısmını avans olarak verebilir, ve bu durumda bu tutar, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIlar tarafından SİGORTACIya derhal geri ödenecektir.

Başka Sigorta/Tazminat
Yasalarla aksi belirtilmedikçe ve işbu poliçe ile verilen SORUMLULUK LİMİTİ üzerinde ihtiyari bir sigorta olmaması durumunda, işbu poliçe ile verilen teminat, eğer varsa diğer daha önce yapılan geçerli ve tahsil olunabilir sorumluluk sigortalarının sağladığı sorumluluk limitinin üstündeki kısım için sağlanacaktır. İşbu poliçe, diğer bir sigorta poliçesinin de kapsamına giren bir TALEPin savunması ile ilgili oluşan SAVUNMA MASRAFLARInı ödemez.

SİGORTACI, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan / teminat sağlayan, geçerli başka bir sigorta poliçesine ait bilgilerin, işbu poliçe düzenlenirken bildirilmemesi halinde işbu poliçe kapsamında bildirilecek herhangi bir hasardan SİGORTACInın onayının alınmamış olması nedeni ile sorumlu olmayacaktır.
SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI tarafından daha önce veya aynı zamanda aynı riskler için yaptırılmış olan başka bir sigorta poliçesinin varlığının SİGORTACIya bildirilmesi ve SİGORTACInın da bunu kabulü halinde ise işbu sigorta diğer sigorta(lar) ile birlikte

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvBkoowtQ1tiw=

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

müşterek sigorta teşkil edecektir. Her halükarda GIG sigorta A.Ş. tarafından düzenlenen birden fazla poliçenin mevcut olması halinde, her bir poliçe münferit teminat sağlamayacak olup, bunlardan teminat limiti yüksek olan dikkate alınacak GIG sigorta A.Ş. bütün TAZMİNAT TALEPleri bakımından en fazla bu limite kadar sorumlu olacaktır

GENEL HÜKÜMLER

Temlik
İşbu poliçe ve poliçeden kaynaklanan herhangi bir hak SİGORTACInın yazılı onayı olmaksızın temlik edilemez.

Fesih
İşbu poliçe Türk Ticaret Kanunu ve Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları' na bağlı kalmak şartı ile fesh edilebilir.

İhtilafların Çözümlenmesi
SİGORTA SÖZLEŞMESİnden doğan anlaşmazlıklar nedeniyle SİGORTACI aleyhine açılacak davalarda yetkili mahkeme, sigorta şirketinin merkezinin veya sigorta sözleşmesine aracılık yapan acentenin ikametgahının bulunduğu yerdeki, SİGORTALI veya SİGORTA ETTİREN aleyhine açılacak davalarda ise davalının ikametgahının bulunduğu yerdeki mahkemedir.

Çoğullar, Başlıklar ve Unvanlar
İşbu poliçenin başlık ve unvan bölümlerindeki tanımlamalar sadece referans ve kolaylık amacı ile konulmuş olup, işbu sözleşmeye herhangi bir anlam sağlamaz. Tekil olarak yazılan sözcük ve tanımlar aynı zamanda çoğullarını da içerir ve bunun aksi de geçerlidir. İşbu poliçedeki BÜYÜK harfler özel anlama sahip olup, bunlar belirtilmişlerdir. İşbu poliçede özel olarak tanımlanmayan kelimeler normal olarak kendilerine atfedilen anlamlara sahip olacaklardır.

Kapsam ve Geçerli Hukuk
İşbu poliçe, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği MESLEKİ HİZMETLER için teminat sağlamaktadırr. İşbu poliçe ile Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkeme'de açılan tazminat davaları ve hakem kararları teminat altında değildir. Bu poliçenin içeriği, geçerliği ve uygulanması ile ilgili her türlü yorum, Türkiye Cumhuriyeti mevzuatlarına göre yapılır.

Halefiyet / Rücu
İşbu poliçe uyarınca herhangi bir TALEPle ilgili bir ödeme yükümlülüğü doğması halinde, SİGORTACI ödediği tazminat tutarınca SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın her türlü hakkına halefi olur. SİGORTACI, bu hakları SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın adına takip ve uygulamaya yetkili olacak ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI ise bunları yürüten SİGORTACIya, her türlü hukuki evrak veya belgenin tanzim edilmesi dahil olmak üzere her türlü gerekli desteği ve işbirliğini sağlayacaktır. SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI bu haklara zarar verebilecek hiçbir şey yapmayacaktır. SİGORTACInın toplam ödemelerinin fazlası olarak elde edilen her türlü tutardan SİGORTACInın masrafları çıkartıldıktan sonra kalanı SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya teslim edilecektir. Eğer TALEP çalışanın sahtecilik, dolandırıcılık, kasti suç işleme veya kötü niyetli bir eylemi ya da ihmali sonucu gerçekleşmemişse veya bu sonucun oluşmasına yol açmamışsa, SİGORTACI bu türlü haklarını herhangi bir çalışana karşı kullanmamayı kabul etmektedir. SİGORTACI, tamamen kendi arzusu il işbu Halefiyet maddesindeki haklarından yazılı olarak feragat edebilir.

Geçerlik
İşbu poliçe, poliçe üzerinde SİGORTACInın kendisi veya yetkili bir temsilcisi tarafından imzalanmadığı takdirde, SİGORTACI için bağlayıcı değildir.

Genel Şartların Uygulanması
Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları, işbu poliçede verilen Mesleki Sorumluluk teminatı için geçerli olacaktır. Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanmasına Taraflar mutabıktır. İstisnalar için de Genel Şartların A.5. maddesi uygulanır.

İşbu poliçede hüküm bulunmayan hallerde Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları ile Mesleki

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvE[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SECURE RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZ. A.Ş. Ehliyet Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:119/6 ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

Sorumluluk teminatı için öncelikli olarak Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartlarının uygulanması hususunda taraflar mutabıktırlar.

Poliçe Koşulları

İşbu Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Genel Şartları çerçevesinde düzenlenmiş olup, ek olarak aşağıdaki koşullarda geçerli olacaktır:

1. Gayrimenkul değerlemesi uluslararası değerleme standartlarına uygun yapılmalıdır
2. Gayrimenkul değerleme uygulaması, poliçede belirtilen süre içinde yapılmalıdır.
3. Sermaye Piyasası Kurulunca yapılan diğer düzenlemeler ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının uyumlu olmadığı durumlarda öncelikli olarak Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerine uyulur.
4. Değerleme sürecinin Uluslararası Değerleme Standartları'nın hükümlerine uygun olması gerekir.
5. ZARAR, poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya GERİYE YÜRÜRLÜK yürürlük tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve SİGORTA ETTİREN/SİGORTALInın sorumluluğunu gerektiren poliçe çerçevesinde kapsamda olan bir olay ile ilgili olmalıdır.
6. Sözleşmenin icrası sırasında veya iki yıllık uzatılmış ihbar süresi içinde meydana gelen ZARAR nedeniyle ortaya çıkan ve sadece sözleşme süresi içinde SİGORTA ETTİREN/SİGORTALIya karşı, SİGORTA ETTİREN/SİGORTALI MESLEKİ HİZMETlerini yerine getirirken yapılacak olan TAZMİNAT TALEPleri teminat kapsamındadır.
7. İşbu poliçede taşeronlar/ sözleşmeli uzmanlar dahil edilmiştir.
8. Gizliliğin kasıt olmadan ihlali sorumluluk limitinin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİne ilave olmayacaktır.
9. Poliçeye hakaret ve ifira nedeni ile gelebilecek TALEPLler SORUMLULUK LİMİTİ'nin %10'u ile dahil edilmiştir. Bu alt limit SORUMLULUK LİMİTİne ilave olmayacaktır.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

A.SİGORTANIN KAPSAMI

A.1. Amaç

Bu Genel Şartların amacı, 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) kapsamında yetkilendirilerek Sermaye Piyasasında Gayrimenkul Değerlemesi Yapmaya Yetkili Kuruluşlar Listesine alınan Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarına mesleki faaliyetleri kapsamında yüklenen hukuki sorumluluk için düzenlenen Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik ilgililerin hak ve yükümlülüklerine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

A.2. Tanımlar ve Kısaltmalar

Değer: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, değerleme yapılan tarih itibariyle Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesince Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer verilmek sureti ile takdir edilen taşınmaz değerini,
Değerleme Hizmet Sözleşmesi: Gayrimenkullerin, Gayrimenkul projelerinin veya Gayrimenkule dayalı hak ve faydaların değerlemesinin yapılabilmesi için Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu ile müşterisi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen sözleşmeyi,
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu: Sermaye Piyasası Kurulu tarafından, Sermaye Piyasası Kurulunun Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3) hükümleri uyarınca değerleme faaliyeti yapabilmek üzere yetkilendirilen ve listeye alınan ve değerleme hizmeti veren kuruluşları,
Değerleme Tebliği: 31/8/2019 tarihli ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)'i,
Değerleme Uzmanı: Değerleme Tebliğinde tanımlanan değerleme uzmanlarını,

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Gayrimenkul: 4721 sayılı Türk Medeni Kanunu'nun 704'üncü maddesinde tanımlanan ve taşınmaz mülkiyeti konusuna girenler Gayrimenkulleri,
Gayrimenkul Değerleme Raporu: Değerleme hizmet sözleşmesi ile talep edilen değerleme faaliyeti sonucunda, Uluslararası Değerleme Standartları ve Değerleme Hizmet Sözleşmesi çerçevesince değerleme tarihinde gerçekleştirilen değerleme faaliyeti sonucunda hazırlanan raporu,
Geçmişe etki tarihi, poliçede hangi tarihten sonra ortaya çıkacak kusurlu eylemlerin tazmin edileceğini belirten tarihtir. Yeni düzenlenen poliçelerde taraflarca aksi kararlaştırılmazsa poliçe başlangıç tarihi olup, ara vermeden yenilenen poliçelerde ise, aynı sigorta şirketinden yenilenen tüm poliçelerin bu genel şartların hükümlerine göre düzenlenmiş olması kaydıyla, ilk düzenlenen poliçenin başlangıç tarihidir.

SPK: Sermaye Piyasası Kurulunu,
TDUB: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni
Uluslararası Değerleme Standartları: 1 Şubat 2017 Tarihli 29966 Sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ (III-62.1)" çerçevesince yayımlanan standartları

Yönetici: Değerleme kuruluşunda, yönetim kurulu üyesi, genel müdür, genel müdür yardımcısı olarak görev yapanlar ile bu unvanları haiz olmamakla birlikte yetki ve görevleri itibariyle bu pozisyonlara denk veya daha üst konumlarda görev yapan personeli, ifade eder.
Bu Genel Şartlarda tanımına yer verilmeyen kavramlar, Değerleme Tebliğinde belirtilen anlamlarıyla kullanılmıştır.

A.3. Sigortanın Kapsamı

Sigortacı, sigortalının müşterilerinin talebine istinaden hazırlamış olduğu Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında gerçekleştireceği hata, ihmal ve kusur sonucu gerçeğe aykırı bir değer takdiri yapılması ya da değeri etkileyecek bir bilginin verilmemesinden ötürü doğacak zararlar nedeniyle üçüncü şahısların kendisine karşı ileri süreceği tazminat taleplerine karşı sigortalıyı poliçede belirtilen teminat limitine kadar teminat altına alır.
Sigortacının sorumluluğu rizikonun gerçekleşmesi durumunda, teminat limitleri kapsamında sigortalının gerçek zararını karşılamaktır. Dolayısıyla, hatalı değerleme sonucu oluşan zarar, değerlemenin yapıldığı dönemdeki Gayrimenkul Değerleme Raporunun hazırlanması sırasında hata, ihmal ve kusurdan kaynaklı zarardır.
Bir tazminat talebinin bu sigorta kapsamında sigortacı tarafından karşılanabilmesi için,
• Tazminata konu değerleme işleminin Uluslararası Değerleme Standartları hükümlerine uyumlu olması,
• Poliçede belirtilen sigorta süresi içinde olmak veya geçmişe etki tarihinden önce olmamak kaydı ile poliçe döneminde ya da poliçe başlangıç tarihinden önce gerçekleşen ve sigortalının sorumluluğunu gerektiren bir olay ile ilgili bulunması,
• Tazminat talebinin belirtilen sigorta süresi içinde yürüttüğü mesleki faaliyeti dolayısıyla, gerek sözleşme dönemi gerekse sözleşmenin bitiminden itibaren iki yıl içinde başkalarının zarara uğraması sonucu sigorta şirketine yöneltilmesi,
gerekmektedir. Bu koşulların tamamı hep birlikte gerçekleşmediği sürece, sigortacının sorumluluk sigortası kapsamında hiçbir ödeme yükümlülüğü doğmaz.
Sigorta ettiren veya sigortalıya yapılan tazminat talebinin noter ihtarı, icra takibi, dava yoluyla veya diğer resmi yollarla ileri sürülmediği hallerde, yazılı talebin sigorta süresi (varsa uzatılmış bildirim süresi) içinde yapılmış olduğunun ispat yükü sigorta ettiren veya sigortalıya aittir.

Bu poliçeyle sağlanan teminat, sigortalı tarafından sunulan değerleme hizmetindeki hata, ihmal ve kusur sonucu uğranılan parasal zararlarla sınırlıdır. Gerçeğe aykırı değer takdiri yapılmış olması halinde sigorta, takdir edilen değer ile ilgili Gayrimenkulün değerleme tarihindeki gerçek değeri arasındaki farkı peşinen karşılamayı taahhüt etmemekte; bu hata dolayısıyla oluşan gerçek parasal kayıp/zararı illiyet ilişkisi dahilinde poliçe limitine kadar karşılamaktadır.
Zararın poliçe kapsamında olduğunun tespit edilmesinden sonra, Gayrimenkulün alacağa mahsuben alınmış olması halinde bu bedel ve müşterinin varsa başkaca sağladığı faydalar mahsup edilmek kaydı ile tazminat hesabı yapılır.
Bu sigorta, sigortalı aleyhine ileri sürülmüş olan haklı tazminat taleplerinin karşılanmasını veya haksız yahut aşırı tazminat taleplerine

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8kq

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARACILIK HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Çayırun Atıf Kansu Cad. No:1106 Çankaya / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

karşı sigortalının yapacağı savunmaya yardımcı olunması durumlarını teminat altına alır. Herhangi bir tazminat talebine karşı sigortalı adına savunma yapılması sebebiyle maruz kalınan belgeli yargılama giderleri ve sigortalı tarafından atanan vekilin avukatlık ücreti avukatlık asgari ücret tarifesinde belirtilen ücreti geçmemek kaydıyla teminat limitinin %10'u ile sınırlıdır. Sigortalı aleyhine tazminat talebinin mahkemece kabul edilmesi durumunda talep sahibinin avukatlık masrafları bu limitin içinde değerlendirilir. Sigortacı tarafından ödemenin yapılabilmesi için taraflar arasında imzalanmış Avukatlık Hizmet Sözleşmesi ve düzenlenmiş olan Serbest Meslek Makbuzunun ibrazı şarttır.
Sigortalının mesleki faaliyete son vermesi halinde, son sigorta sözleşmesi dönemindeki mesleki faaliyetinden dolayı sözleşmenin bitiş tarihinden iki yıl sonrasına kadar ortaya çıkabilecek talepler de teminat dahilindedir.
Sigortalının gözetimi altında faaliyet gösteren
Ek teminat : çözüm ortakları, taşeronlar veya üçüncü şahıslar tarafından yürütülen veya planlanan işlerdeki kusurlar sebebiyle sigortalıya düşecek yasal sorumluluklar ek sözleşme ile teminat altına alınabilir.

A.4. Sigortanın Coğrafi Sınırı
Bu sigorta, sigortalının Türkiye Cumhuriyeti sınırları içinde ifa ettiği mesleki faaliyetleri için geçerlidir.

A.5. Teminat Dışında Kalan Haller
Aşağıdaki haller sigorta teminatı dışındadır:
1. Raporun düzenlendiği tarih itibarıyla, SPK tarafından değerleme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilen Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları listesinde yer almayanlar veya lisansı yenilenmeyenler veya iptal edilenler tarafından düzenlenen raporlara ilişkin tazminat talepleri,
2. Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer verilen ve taşınmazın değerlemesinde kullanılan yöntem üzerinden elde edilen tutar ile daha farklı bir yöntem üzerinden hesaplanan tutar arasındaki farklar nedeniyle ileri sürülen tazminat talepleri,
3. Herhangi bir kusurlu eylem ya da kaçınma nedeniyle gelebilecek kar kaybı, pazar kaybı ya da benzeri her türlü dolaylı zararlara (netice zararlarına) ilişkin tazminat talepleri,
4. Poliçede belirtilen mesleki faaliyetle ilgili üstlenilen işin tamamı veya bir kısmı için belirlenen zaman limitine uyulmamasından kaynaklanan zararlarla ilgili tazminat talepleri,
5. Verilen özel taahhüt ve performans garantilerinden doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri,
6. Ticari ve/veya endüstriyel sırların saklanmaması, kötüye kullanılması sonucu meydana gelebilecek zararlar,
7. Değerlemeye konu taşınmazın bedellerinde değerlendirme faaliyetlerinden sonra piyasa koşulları, imar planı değişiklikleri ve taşınmazın değerine etki edebilecek her türlü olumsuz fiziki değişiklikler, dışsal amortismanlar, deprem ve diğer tüm doğal afetler, finansal krizler ve benzeri nedenlerle ortaya çıkabilecek fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zararlar,
8. Mali hususlara, taşınmazlara veya ticari konulara ilişkin olarak yapılan ve yatırım danışmanlığı kapsamında değerlendirilebilecek her türlü girişim veya tavsiyeden kaynaklanan zararlar,
9. Değerleme Hizmet Sözleşmesi ve eklerine uymamaktan kaynaklanan tazminat talepleri
10.Herhangi bir bilgisayar esaslı veya elektronik ortamda saklanabilir, yazılı, basılmış veya herhangi bir yöntem ile (veya benzer bir şekilde) tekrar çoğaltılmış olsun veya olmasın her tür belge kaybı veya sigortalının bakım, gözetim ve kontrolüne verilmiş bilgi ve malzemenin kaybı veya imha edilmesinden kaynaklanan zararlar;
11. Cezai Tazminatlar; Para cezaları, cezalar, cezai veya örnek mahiyetindeki tazminatlar,
12. Sigortalı ya da sigortalı adına hareket eden kişilerin veya sigortalının çalışanlarının bu kişilerin yöneticisi oldukları bir şirket veya sigortalı tarafından yönetilen ya da ağırlıklı olarak kontrol edilen (bağlı şirket vb.) bir şirket veya sigortalının operasyonlarıyla finansal olarak ilişkisi bulunan bir şirket (ana şirket, ortak ofis vb.) veya çalışanları, sigortalının operasyonlarına dahil olan bir şirket tarafından öne sürülen tazminat talepleri;
13. Bedeni zararlar ve mal/eşya zararları ile bunlara ilişkin her türlü netice zararı,
14. Sigortalıya taşınır veya taşınmaz bir malın maliki (Sigortalının malik olması), kiralayanı, işleticisi, bakım yükümlüsü, kullanıcısı, tamir edeni, kiracısı veya işgal edeni sıfatıyla yöneltilen tazminat talepleri,
15. Sigortalının istihdam ettiği kişilere karşı işveren sıfatıyla iş hukuku uyarınca sorumlu tutulabileceği her türlü zarar veya kayıpla ilgili tazminat talepleri;
16. Sigortalının faaliyetinden ötürü kendisine verebileceği zararlar,

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCW[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

17. Uluslararası Değerleme Standartları ve Uluslararası Değerleme Standartlarına aykırı olmayacak halde TDUB tarafından belirlenen standartlar dışındaki her türlü değerleme yöntemine göre yapılan hesaplamalar,
18. Deniz üstü veya su altındaki proje/işlere yönelik mesleki hizmetlerden doğan tazminat talepleri,
19. Savaş, istila, yabancı düşman hareketleri, ya da savaş benzeri operasyonlar (savaş ilan edilmiş olsun olmasın) ve/veya iç savaş, askeri isyan, halk ayaklanması boyutlarına ulaşan iç kargaşa, askeri ayaklanma, isyan, devrim, askeri güç ya da zor kullanımı, bir kişi ya da bir örgüt adına ya da onunla bağlantılı olarak hareket eden kişilerin yaptıkları terör eylemleri sonucunda veya onlarla ilgili olarak doğrudan ya da dolaylı olarak oluşan kayıp veya zararlara ilişkin tazminat talepleri, (Burada terör eylemleri siyasal amaçlar doğrultusunda şiddet kullanımı anlamına gelmekte olup topluma veya toplumun bir bölümüne korku salmak niyetiyle yapılan şiddet eylemlerini de içermektedir. Sigortacının bu istisna hükmü çerçevesinde kapsam dışı tuttuğu kayıp veya hasarlarla ilgili her türlü dava veya takibatta söz konusu kayıp ya da zararın teminat kapsamında olduğunu ispatlama yükümlülüğü sigortalıya ait olacaktır.)
20. Poliçede belirtilen geriye dönüş tarihi ile sigorta sözleşmesinin yapıldığı tarih arasındaki sürede gerçekleşen ve sigortalının kendisine karşı bir tazminat talebi ile sonuçlanacağını bildiği yahut hesaba katmak zorunda olduğu veya öğrenmekten bilinçli olarak kaçındığı bir olaydan kaynaklanan veya aynı süre içinde sigortalıya karşı ileri sürülmüş tazminat talepleri,
21. İftira ya da karalama sonucu meydana gelebilecek zararlarla ilgili tazminat talepleri,
22. Sigortalının, bir tüzel kişinin yönetim kurulu veya denetleme kurulu başkanı veya üyesi sıfatıyla ya da kayyumu veya tasfiye memuru gibi bir resmi görevli sıfatıyla gerçekleştirdiği faaliyetlerden doğan sorumluluklar,
23. Başka ülkelerin yasal düzenlemelerine ilişkin her türlü hizmet sonucu doğan zararlarla ilgili tazminat talepleri,
24. Gayrimenkul değerleme faaliyetleri haricindeki diğer faaliyetlerden kaynaklanacak hasarlar,
25. Değerleme Hizmet Sözleşmesinde yer almayan başka bir değerleme yöntemi ile ulaşılacak sonuç ya da değer esas alınarak Gayrimenkul Değerleme Raporunun hatalı olduğunun ileri sürülmesi şeklinde yöneltilecek tazminat talepleri, (Gayrimenkul Değerleme Raporu, Değerleme Hizmet Sözleşmesi ile belirlenen değerleme amacı ve değerleme faaliyetinde kullanılacak değerleme yöntemi ile hazırlanır.)
26. Sigortalının veya çalışanlarının kasten sebep oldukları ve/veya suç teşkil eden hareketleri sonucunda doğan tazminat talepleri,
27. Bankalar ve diğer finans kuruluşları tarafından kullandırılan kredilerde, Bankacılık uygulamasının dışında, bankanın müşteriden yana takdir hakkını kullanarak, Gayrimenkul bedelini aşan krediler vermesi halinde, Gayrimenkul değerinin kredi değerini yükseltmek için daha yüksek belirlendiğinin emsal Gayrimenkul değerleri ile belirlendiği hallerde, bankanın ticari risk ile üstlendiği ve gerçek değeri aşan bedele tekabül eden kredi nedeniyle ortaya çıkan zararlar.
28.Üçüncü şahıslar tarafından gayrimenkule değerini etkileyebilecek nitelikte müdahale ile verilen zararlar, kötü niyetli hareketler sonucu ortaya çıkan değer azalmaları,
29. Türkiye Cumhuriyeti mahkemeleri haricinde bir mahkemede açılan tazminat davaları ve uluslararası tahkim;
30. Her türlü haksız rekabet.

A.6. Teminat Limiti ve Sigorta Primi

Bu sigortanın yürürlük süresi içinde meydana gelecek zararlardan kaynaklanan tazminat talepleriyle ilgili olarak sigortacının sorumluluğu, bu taleplerin araştırılması, bunlara karşı savunma yapılması veya bunların bir sulh anlaşmasıyla sona erdirilmesi için gerekli masrafların tamamı bakımından, olay başına ve toplamda poliçede belirtilen limiti geçmeyecektir.
Ancak, teminat limiti hiçbir zaman değerleme kuruluşunun yıllık beklenen cirosunun yüzde 5'inin altında olamaz.
Bir hasar durumunda, hasar talebinin yapıldığı tarihte geçerli olan poliçede yazılı tazminat limiti ve şartları esas alınacaktır.
Sigortacı;
(a) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerleme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortalıya yöneltilecek tazminat taleplerini güvence altına alacak senelik tek poliçe düzenleyebilir veya

(b) Sigortalı ile anlaşarak geçmişe etki tarihinden sonra gerçekleştirilen değerleme raporlarına istinaden poliçe dönemi içerisinde sigortalıya yöneltilecek tazminat taleplerini her bir değerleme raporu için ayrı ayrı olmak üzere güvence altına alacak ve poliçe süresince aylık gerçekleşen bildirimler ile poliçe başlangıcında anlaşılan fiyat çarpanı ile aylık prim tahakkuk zeyilleri ile de poliçe düzenleyebilir.

A.7. Sigortanın Başlangıcı ve Sonu

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyTo

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Sigorta, poliçede, başlama ve sona erme tarihleri olarak yazılan günlerde, aksi kararlaştırılmadıkça, Türkiye saati ile öğleyin 12.00'da başlar ve öğleyin saat 12.00'da sona erer.
Poliçe, üzerinde yazılı olan vade bitim tarihinde sona erer. Yeni dönem için sigorta teminatının sağlanması ancak tarafların bu hususta yazılı olarak açıkça anlaşmaları ile mümkün olacaktır.

B.HASAR VE TAZMİNAT

B.1. Rizikonun Gerçekleşmesi

Riziko, hatalı değerleme ile ilgili tazminat talebinin sigortalıya veya sigortacıya yazılı olarak iletildiği anda gerçekleşmiş sayılır.
Bir dizi tazminat talebine yol açan bir hal, aşağıdaki koşullarla tek bir olay olarak kabul edilecek ve riziko sigortalıya veya sigortacıya ilk yazılı tazminat talebinin yapıldığı anda gerçekleşmiş sayılacaktır.
a) Tek bir kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlara ilişkin tüm tazminat talepleri (aynı veya benzer sebepten kaynaklanan kusurlu eylemler veya ihmaller, hukuksal veya finansal açıdan bağlantılı olmak kaydıyla tek bir eylem veya ihmal olarak kabul edilecektir),
b) Aynı zarara yol açan birden fazla eylem veya ihmal,
c) Aynı tazminat talebinin aynı poliçe ile teminat altına alınan birden fazla sorumlu kişiye karşı yöneltilmiş olması,
d) Aynı ada ve parsel numarasında yer alan birden fazla taşınmaz için düzenlenmiş olan tek bir rapordaki kusurlu eylem veya ihmalin yol açtığı farklı zararlara ilişkin tazminat talepleri,
Tek bir olay olarak kabul edilecektir.
B.2. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortalı Yükümlülükleri
Sigortalı, aşağıdaki hususları yerine getirmekle yükümlüdür:
a) Haberdar olduğu andan itibaren rizikonun gerçekleştiğini derhal sigortacıya bildirmek,
b) Sigortalının sorumluluğunu gerektirecek olayları, on gün içinde, sigortacıya bildirmek,
c) Sigorta sözleşmesi yokmuş gibi, imkanları ölçüsünde zararın önlenmesi, azaltılması ve artmasının önlenmesi için gerekli her türlü önlemi almak ve bu amaçla sigortacı tarafından verilecek mesleki faaliyet dışındaki sigortacılıkla ilgili makul talimatlara uymak,
ç) Sigortacının talebi üzerine, olayın ve zararın nedeni ile hangi hâl ve şartlar altında gerçekleştiğinin ve sonuçlarının tespitine; tazminat yükümlülüğü ve miktarı ile rücu hakkının kullanılmasına yarayacak, elde edilmesi mümkün bilgi ve belgeleri makul sürede vermek,
d) Zarardan dolayı, dava yolu ile veya başka yollarla bir tazminat talebi karşısında kaldığı veya aleyhine cezai kovuşturmaya geçildiği hâllerde, durumdan sigortacıyı derhal haberdar etmek ve tazminat talebine ve cezai kovuşturmaya ilişkin olarak almış olduğu ihbarname, davetiye ve benzeri tüm belgeleri gecikmeksizin sigortacıya vermek,
e) Sigorta konusu ile ilgili başka sigorta sözleşmesi varsa bunları sigortacıya bildirmek,
f) Her zaman için sunmuş olduğu hizmetler ile ilgili olarak doğru ve detaylı kayıt tutmak ve tazminat talebiyle ilişkili kayıtları sigortacı ve / veya temsilcilerinin inceleme ve yararlanmasına açık bulundurmak, Sigortacının talep edebileceği her türlü bilgi, yardım ve imzalı beyanı Sigortacı veya onun temsilcilerine vermek,
g) Sigortalı, Sigortacının bilgisi ve onayı olmaksızın, bu poliçe ile teminat altına alınan bir zarara ilişkin tazminat talebinde bulunan hiçbir kişi ya da kurum ile sulh olamaz ya da bu kişi ya da kurumlara karşı sorumluluğunu tamamen veya kısmen kabul veya ikrar edemez, tazminat ödeyemez veya tazminata mahsuben ödemede bulunamaz. Aksi durumların tespiti durumunda Sigortalı, sigortadan kaynaklanan bütün haklarını kaybeder ve sigorta korumasından hiçbir şekilde yararlanamaz.

B.3. Rizikoya İlişkin Olarak Sigortacının Hak, Borç ve Yükümlülükleri
B.3.1. Tazminatın Ödenmesi

Rizikonun gerçekleşmesi hâlinde, özel durumlar hariç olmak üzere, hangi belgelerin istenileceği poliçe ekinde açık ve anlaşılır şekilde yer almak zorundadır.
Borç muaccel olunca, sigortacı ihtara gerek kalmaksızın temerrüde düşer.
Sigortacının temerrüt faizi ödeme borcundan kurtulmasını öngören sözleşme hükümleri geçersizdir.
Hak sahibinin, zararın tespit edilebilmesi için işbu Genel Şartlar ekinde yer alan gerekli tüm belgeleri sigortacının merkez veya şubelerinden birine iletmesi gerekmektedir.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8k9WkQ1iHw

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

B.3.2. Sigortalıya Yardım
Dava açılması halinde (idari davalar dahil), sigortalının ihbarı ile sigortacı takip ve idare etmek üzere davaya her aşamada dahil olur. Sigortalı, sigortacının göstereceği avukata gereken vekâletnameyi vermek zorundadır. Sigortacı dava sonucuna göre yargılama giderlerini ve avukatlık ücretlerini genel hükümler çerçevesinde ödemekle yükümlüdür. Şu kadar ki, hükmolunan tazminat sigorta bedelini geçerse, sigortacı bu masrafları sigorta bedelinin tazminata oranı dahilinde öder.
Sigortalı aleyhine cezai kovuşturmaya geçilmesi halinde, sanığın izni ile sigortacı da savunmaya iştirak eder. Bu takdirde, sigortacı yalnız seçtiği avukatın giderlerini öder.
Sigortalının sigortacının onayını almadan yaptığı sulh sözleşmesi, bildirimden itibaren on beş gün içinde onay verilmemişse, sigortacıya karşı geçersizdir; sigortacı haklı olmayan sebeplerle sulhe onay vermekten kaçınamaz. Sigortacı, sulhe bağlı usulüne uygun yapılmış giderleri ödemekle yükümlüdür.
Sigortacı, bu poliçe konusunu oluşturan tüm tazminat talepleriyle ilgili olarak, kendi yapacağı değerlendirmeyi takiben, talebin kesin bir mahkeme kararı ile sonuçlanmasını beklemek ya da tazminat talebinde bulunan kişi ile dilediği zamanda uygun gördüğü tutar üzerinden sulh olmak konusunda mutlak şekilde söz sahibidir.

B.3.3. Sigortacının Zarar Görenden Bilgi Alma Hakkı
Sigortacı, zarara sebep olan olayın ve zarar miktarının belirlenmesi amacıyla, zarar görenden bilgi isteyebilir. Zarar gören, sağlanması ihtimali bulunan ve istenilmesi haklı görülebilecek ilgili tüm belgeleri sigortacıya vermek zorundadır. Zarar görenin bu zorunluluğa uymaması hâlinde, durumun zarar görene yazılı bildirilmiş olması kaydıyla, sigortacının sorumluluğu, zorunluluk yerine getirilmiş olsaydı ödemek zorunda kalacağı miktarla sınırlıdır.
Gereken belgelerin Sigortacıya verilmemesi halinde zararın niteliği ve miktarı hesaplanamazsa Sigortacının bu durumdan sorumluluğu doğmayacaktır. Belgelerin ibraz edilmemesi nedeniyle zararın artmasına yol açan taraf, artan zarardan sorumlu olacaktır.

B.4. Halefiyet
Sigortacı, işbu poliçe kapsamında ödemiş olduğu tazminat tutarı için hukuken Sigortalı yerine geçer ve Sigortalının sorumluluğuna eylem ve tutumuyla yol açan kişi ve kuruluşlara rücu etme hakkını kazanır. Sigortalı, rücu hakkının kullanılmasına yararlı olabilecek Sigortacının talep edebileceği her türlü bilgi, belge, yardım ve imzalı beyanı Sigortacı veya onun temsilcilerine verecektir. Hatalı değerleme sonucunda, ödenen kredi borcu için sebepsiz zenginleşilen tutar kadar borçluya rücu edilecektir.

B.5. Doğrudan Dava Hakkı
Zarar gören, uğradığı zararın sigorta bedeline kadar olan kısmının tazminini, sigorta sözleşmesi için geçerli zamanaşımı süresi içinde kalmak şartıyla, doğrudan sigortacıdan isteyebilir.

B.6. Sigortacının Sigortalıya Rücu Hakkı
Sigorta ettirene başlıca şu nedenlerle rücu edilir:
a) Sigortalının talebi üzerine zeyilname yapılması gereken durumlarda sigortalının bu talepte bulunmaması halinde ödenen tazminatın eksik prim oranına denk gelen kısmı sigortalıya rücu edilir.
b) Poliçede belirtilen mesleki faaliyete ilişkin yasal düzenlemelere uyulmaması dolayısıyla oluşan zararlara ilişkin tazminat talepleri sigortalıya rücu edilir.

C. ÇEŞİTLİ HÜKÜMLER

C.1. Sigorta Priminin Ödenmesi ve Sigortacının Sorumluluğunun Başlaması
Sigortacının sorumluluğu, primin ödenmesi ile başlar. Aksi kararlaştırılmadıkça, primin ödenmemesi hâlinde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi sigortacının sorumluluğu başlamaz ve bu şart poliçeye yazılır.

C.2. Sözleşme Yapılmasında Beyan Yükümlülüğü ve Yaptırım
Sigorta ettiren sözleşmenin yapılması sırasında bildiği veya bilmesi gereken tüm önemli hususları sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. Sigortacıya bildirilmeyen, eksik veya yanlış bildirilen hususlar, sözleşmenin yapılmamasını veya değişik şartlarda yapılmasını gerektirecek nitelikte ise, önemli kabul edilir. Sigortacı tarafından yazılı veya sözlü olarak sorulan hususlar, aksi ispat edilinceye kadar önemli sayılır.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8k[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RISK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:110/6 Balgat/ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5516 Mersis No:0758 0495 5760 0001

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

Sigortacı sigorta ettirene, cevaplaması için sorular içeren bir liste vermişse, sunulan listede yer alan sorular dışında kalan hususlara ilişkin olarak sigorta ettirene hiçbir sorumluluk yüklenemez; meğerki sigorta ettiren önemli bir hususu kötü niyetle saklamış olsun

Bildirilmeyen veya yanlış bildirilen bir hususun ya da olgunun gerçek durumu sigortacı tarafından biliniyorsa, sigortacı beyan yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu ileri sürerek sözleşmeden cayamaz. İspat yükü sigorta ettirene aittir.
Sigortacı için önemli olan bir husus bildirilmemiş veya yanlış bildirilmiş olduğu takdirde, sigortacı bildirim yükümlülüğünün ihlal edilmiş olduğunu öğrendiği tarihten itibaren on beş gün içinde sözleşmeden cayabilir veya prim farkı isteyebilir. İstenilen prim farkının on gün içinde kabul edilmemesi hâlinde, sözleşmeden cayılmış kabul olunur. Önemli olan bir hususun sigorta ettirenin kusuru sonucu öğrenilememiş olması veya sigorta ettiren tarafından önemli sayılmaması durumu değiştirmez. Cayma hâlinde, sigorta ettiren kasıtlı ise, sigortacı rizikoyu taşıdığı süreye ait primlere hak kazanır. Cayma hakkı, bu hakkın kullanılmasından açıkça veya zımnen vazgeçilmişse, caymaya yol açan ihlale sigortacı sebebiyet vermişse veya sigortacı, sorularından bazıları cevapsız bırakıldığı hâlde sözleşmeyi yapmışsa kullanılamaz.
Beyan yükümlülüğünün sigorta ettirenin ihmali ile ihlal edildiğinin rizikonun gerçekleşmesinden sonra saptandığı hallerde, bu ihlal tazminatın miktarına veya rizikonun gerçekleşmesine etki edebilecek nitelikte ise, ihmalin derecesine göre tazminattan indirim yapılır.
Sigorta ettirenin kusuru kast derecesinde ise beyan yükümlülüğünün ihlali ile gerçekleşen riziko arasında bağlantı varsa, sigortacının tazminat veya bedel ödeme borcu ortadan kalkar; bağlantı yoksa sigortacı ödenen primle ödenmesi gereken prim arasındaki oranı dikkate alarak sigorta tazminatını veya bedelini öder.
Beyan yükümlülüğüne ilişkin yukarıdaki hükümler, teklifin yapılması ile kabulü arasındaki değişiklikler hakkında da uygulanır.

C.3. Sözleşmenin Devamı Sırasındaki Beyan Yükümlülüğü
Sigorta ettiren, sözleşmenin yapılmasından sonra, sigortacının izni olmadan rizikoyu veya mevcut durumu ağırlaştırarak tazminat tutarının artmasını etkileyici davranış ve işlemlerde bulunamaz.
Sigorta ettiren veya onun izniyle başkası, rizikonun gerçekleşme ihtimalini artırıcı veya mevcut durumu ağırlaştırıcı işlemlerde bulunursa yahut sözleşme yapılırken açıkça riziko ağırlaşması olarak kabul edilmiş bulunan hususlardan biri gerçekleşirse derhâl; bu işlemler bilgisi dışında yapılmışsa, bu hususu öğrendiği tarihten itibaren en geç on gün içinde durumu sigortacıya bildirir.
Sigortacı sözleşmenin süresi içinde, rizikonun gerçekleşmesi veya mevcut durumun ağırlaşması ihtimalini ya da sözleşmede riziko ağırlaşması olarak kabul edilebilecek olayların varlığını öğrendiği takdirde prim farkı isteyebilir.

C.4. Sigorta Ettirenin ve Sigortalının Durumu
Sigorta ettirenin bilgisine ve davranışına hukuki sonuç bağlanan durumlarda, sigortadan haberi olması şartı ile sigortalının da lehtarın bilgisi ve davranışı da dikkate alınır.

C.5. Tebliğ ve İhbarlar
Sigortalının ve sigorta ettirenin bildirimleri, sigorta şirketinin merkezine veya sigorta sözleşmesi yapan ya da yapılmasına aracılık eden acenteye yapılır.
Sigortacının bildirimleri de sigortalıya karşı yapılacaksa sigortalının, sigorta ettirene karşı yapılacaksa sigorta ettirenin son bildirilen adresine noter eliyle veya taahhütlü mektupla yapılır.
Taraflara imza karşılığı elden verilen mektup veya telgrafla yapılan bildirimler de taahhütlü mektup hükmündedir.
Güvenli elektronik imza kullanılarak elektronik ortamda yapılan ve sigortacıya, sigortalıya ve sigorta ettirene ulaştığı kanıtlanabilen bildirimler de geçerli sayılır.

C.6. Sigorta Sözleşmesinin Son Bulması
Sigorta sözleşmesi; poliçede tanımlanan mesleki faaliyete son verilmesi, sigortacının iflası, sözleşmenin feshi ve sözleşmeden cayılma hâllerinde son bulur.
Mevzuattan kaynaklanan özel hükümler saklı kalmak kaydıyla sözleşmenin son bulması durumunda işlemeyen günlere ait prim sigorta ettirene iade olunur.

C.7. Özel Fesih Nedenleri
Sigortacının iflası, konkordato ilan etmesi, ilgili sigorta dalına ilişkin ruhsatının iptal edilmesi veya sözleşme yapma yetkisinin kaldırılması gibi hâllerde; sigorta ettiren, bu olguları öğrendiği tarihten itibaren bir ay içinde, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCW[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURBİSK YÖNETİM SİGORTA ARA BİRİMİ A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. Balgat İŞ BANKASI Binası No: 1/1 Çankaya Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

bir poliçe yapmak şartıyla sigorta sözleşmesini feshedebilir.
Sigorta ettiren, aciz hâline düşen veya hakkında yapılan takip semeresiz kalan sigortacıdan, taahhüdünün yerine getirileceğine ilişkin teminat isteyebilir. Bu istemden itibaren bir hafta içinde teminat verilmemiş ise sigorta ettiren, teminatsızlığa yol açmayacak şekilde yeni bir poliçe yapmak şartıyla sözleşmeyi feshedebilir.

C.8. Ticari ve Mesleki Sırların Saklı Tutulması
Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigortalıya ve sigorta ettirene ilişkin öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludur.

C.9. Zamanaşımı
Sigorta sözleşmesinden doğan bütün istemler, alacağın muaccel olduğu tarihten başlayarak iki yıl ve sigorta tazminatına ilişkin istemler herhâlde rizikonun gerçekleştiği tarihten itibaren on yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

C.10. Özel Şartlar
Taraflar, sigorta ettiren ve sigortalının aleyhine olmamak üzere özel şartlar kararlaştırabilir.

C.11. Hüküm Bulunmayan Haller
Bu Genel Şartlarda hüküm bulunmayan hallerde, Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları uygulanır.

C.12. Yürürlülük
Bu Genel Şartlar 06.04.2020 tarihinde yürürlüğe girer.

Ek 1: Tazminat Ödemelerinde İstenilecek Belgeler
a) Sigortalı değerleme kuruluşunun, hizmet verdiği kişilerle olan hizmet sözleşmesi,
b) Varsa, banka/ilgili finans kuruluşu ve müşteri arasındaki kredi sözleşmesi,
c) Varsa, Kredi talebi başvuru formu, kredi başvurusunda aranılan ek belgelerden oluşan kredi dosyası, kredinin temini ile geri ödenmesine dair banka hesap hareketleri ve ilgili taraflarla olan yazışmalar,
d) Sigortalının hazırlamış olduğu değerleme raporu,
e) Taşınmaza dair her türlü tapu kaydı ve ilgili belediye veya bakanlık kayıtları,
f) Sigortalıya yöneltilen tazminat talebine ilişkin bilgi ve belgeler,
g) Varsa icra dosyası sureti,
h) Karşılaştırma için başka değerleme kuruluşuna hazırlatılan veya davaya konu dosyalarda mahkemece veya icra müdürlüğünce atanan bilirkişi tarafından hazırlanan değerleme raporu,
i) Varsa dava dosyası sureti,
j) Sigortalı beyanı ve talebi.

610700000004616 nolu poliçenin yenilemesidir.

Tahkim:
Sigortacılık mevzuatı uyarınca tahkim sistemine üyeliğimiz mevcut olup, www.sigortatahkim.org sitesinden ayrıntılı bilgi edinebilirsiniz.

KİŞİSEL BİLGİ PAYLAŞIMI:
İşbu Aydınlatma metni, veri sorumlusu sıfatı ile hareket eden GIG SİGORTA A.Ş.'nin ("Şirketimiz" veya "GIG Sigorta") 6698 sayılı

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlvqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8k

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA. HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Cevdet Çağlayan Asif Kağan Cad. No:11/6 Balgat / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 – 04/04/2027 12:00	365 Gün

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") kapsamında aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve müşterilerinin bilgilendirilmesi amacı ile hazırlanmıştır.

Genel Müdürlük, Bölge Müdürlükleri, sigorta aracıları, çağrı merkezi, destek hizmet sağlayıcıları kanalları ile temasa geçen yahut elektronik ortamda işlem yapan müşterilerimizin verdikleri kişisel veriler, KVKK'nın 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları ve amaçları kapsamında, sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, hukuki ve ticari değerlendirme süreçleri, risk analizi yapılabilmesi, mevzuatta ve sözleşmelerde belirtilen yükümlülüklerin ifa edilebilmesi, soru ve şikâyetlerinizin alınması, size cevap verilebilmesi, gerektiğinde olası bir uyuşmazlıkta kullanılması gibi bir sözleşmenin kurulması veya ifası yahut hukuki yükümlülüklerimizi yerine getirmek veya bir hakkı tesis etmek veya korumak; temel hak ve özgürlüklerinize zarar vermemek kaydı ile maliyet azaltımı, kaynakların verimli kullanımı, hizmet kalitesinin gözlemlenmesi gibi meşru menfaatleri korumak amaçlarıyla makul teknik önlemler alınarak işlenmekte, kaydedilmekte, depolanmakta, muhafaza edilmekte, güncellenmektedir. Ayrıca, yukarıda sayılan amaçlar kapsamında kişisel veriler, destek hizmeti veren şirketler , denetleyici ve düzenleyici makamlar, ilgili meslek kuruluşları, iş ortakları, finans kuruluşları, hukuk, vergi vb. benzeri alanlarda destek alınan danışmanlık firmalarıyla paylaşılmaktadır.

Ayrıca katıldığınız yarışmalar ve sosyal medya kanalları gibi vasıtalarla sizin alenileştirdiğiniz kişisel verileriniz de KVKK kapsamında izin verilen ölçüde işlenmektedir.

Kişisel verileriniz yukarıda belirtilenlerin yanı sıra sizlere özel her türlü ürün ve hizmetlerin sunulabilmesi için bu konuda aldığınız/alacağınız ürün ve hizmete ilişkin olarak siz değerli müşterimizle iletişim kurulabilmesi, ayrıca tanıtım, ürün/hizmet teklifi, pazarlama ve kampanya faaliyetlerinde kullanılabilmesi ile tarafınıza uygun hizmetler ve ürünler geliştirilmesi, müşteri memnuniyeti çalışmaları yapılması, mevcut veya yeni ürün çalışmaları ve pazar araştırması ve hedef müşteri grubu tespiti için işlenebilmektedir.

Şirketimize ait internet sitesini ziyaret eden kişilerin ziyaret amaçlarıyla uygun bir şekilde ziyaretlerini gerçekleştirebilmeleri için kendilerine özelleştirilmiş içerikler gösterilebilmesi ve çevrimiçi reklamcılık faaliyetlerinde bulunulabilmesi için(teknik vasıtalar ile örneğin cookie)site içerisindeki internet hareketleri kaydedilmektedir. Şirketimizin bu faaliyetleri ile ilgili detaylı açıklamalar internet sitemizde Gizlilik Politikaları metinleri içerisinde yer almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak aşağıda yer alan hususlarda GIG Sigorta'ya başvurabilirsiniz:
- Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacı ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Kişisel verilerinizin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri öğrenme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması halinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- Kişisel verilerinizin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde bunların silinmesini, yok edilmesini veya anonim hale getirilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle veri sahibinin aleyhine bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız halinde zararın giderilmesini talep etme.

Kişisel Verileriniz mevzuatta zorunlu kılınan süreler, sektörel uygulamalar da göz önüne alınarak her halükârda yukarıdaki meşru amaçlar ortadan kalkmadığı müddetçe işlenecektir.

Şirketimizin websitesinde yer alan "Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası"nda da belirtildiği üzere, KVKK'nın 12. maddesine uygun şekilde, Şirketimiz, işlemekte olduğu kişisel verilerin hukuka aykırı olarak işlenmesini ve kişisel verilere hukuka aykırı erişilmesini önlemek, kişisel verilerin muhafazasını sağlamak için uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü teknik ve idari tedbirleri almaktadır.

KVKK'nın 11. maddesi kapsamındaki taleplerinizi, www.gig.com.tr' de yer alan "Yasal Uygulamalar" kısmındaki "GIG Sigorta Anonim

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyE8kO3WLQ1Kn1w

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARACILIK VE HİZM. A.Ş. Ehlibeyt Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:10/A Balgat / ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Şirketi Kişisel Veri Sahibi Başvuru Formu"nda belirtilen esaslar çerçevesinde tarafımıza ulaştırabilirsiniz.

Daha fazla detay için, www.gig.com.tr' de yer alan Kişisel Verilerin Korunması ve İşlenmesi Politikası'nı inceleyiniz.

Poliçeniz ile ilgili her türlü talep, öneri ve şikayetlerinizi müşteri iletişim merkezimiz veya e-posta adresimiz aracılığıyla tarafımıza bildirebilirsiniz.
Şikayetlerinizi ayrıca T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü (https://www.hmb.gov.tr) veya Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliği'ne (www.tsrsb.org.tr/iletisim) de iletebilirsiniz.

SİGORTALININ SORUMLULUĞU
Sigorta ettiren, sözleşmeyle kararlaştırılan primi ödemekle yükümlüdür. Aksine sözleşme yoksa sigorta primi peşin ödenir. Özel kanunlardaki hükümler saklıdır. Sigorta primi nakden ödenir. İlk taksidin nakden ödenmesi şartıyla, sonraki primler için kambiyo senedi verilebilir; bu hâlde, ödeme kambiyo senedinin tahsili ile gerçekleşir. Sigorta ettiren, sigortacının sorumluluğu başlamadan önce, kararlaştırılmış primin yarısını ödeyerek sözleşmeden cayabilir. Sözleşmeden kısmi cayma hâlinde, sigorta ettirenin ödemekle yükümlü olduğu prim, cayılan kısma ilişkin primin yarısıdır.

Ödeme zamanı:
Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa ilk taksidin, sözleşme yapılır yapılmaz ve poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir. İzleyen taksitlerin ödeme zamanı, miktarı ve priminin vadesinde ödenmemesinin sonuçları, poliçe ile birlikte yazılı olarak sigorta ettirene bildirilir veya bu şartlar poliçe üzerine yazılır. Sigorta priminin taksitle ödenmesinin kararlaştırıldığı hâllerde, riziko gerçekleşince, ödenecek tazminata veya bedele ilişkin primlerin tümü muaccel olur.
Başkası lehine yapılan sigortada, prim borcu için sigorta ettirenin aleyhine yapılan takip semeresiz kalmışsa, zarar sigortalarında sigortalı, can sigortalarında lehtar, bu durumun sigortacı tarafından kendilerine bildirilmesi hâlinde, primi ödemeyi üstlenirlerse sözleşme bu kişilerle devam eder; aksi hâlde, sigortacı sigorta ettirene karşı sahip olduğu hakları kullanır.
Sigortacı prim alacağını, TTK'nın 1480 inci madde hükmü saklı kalmak üzere ödenecek tazminattan veya bedelden düşebilir. Bu hâlde, Türk Borçlar Kanununun 129 uncu maddesi hükmü sigorta sözleşmeleri hakkında uygulanmaz.
Temerrüt:
TTK'nın 1431.maddesine uygun olarak istenilen sigorta primini ödemeyen sigorta ettiren mütemerrit olur.
(2) İlk taksidi veya tamamı bir defada ödenmesi gereken prim, zamanında ödenmemişse, sigortacı, ödeme yapılmadığı sürece, sözleşmeden üç ay içinde cayabilir. Bu süre, vadeden başlar. Prim alacağının, muacceliyet gününden itibaren üç ay içinde dava veya takip yoluyla istenmemiş olması hâlinde, sözleşmeden cayılmış olunur.
(3) İzleyen primlerden herhangi biri zamanında ödenmez ise, sigortacı sigorta ettirene, noter aracılığı veya iadeli taahhütlü mektupla on günlük süre vererek borcunu yerine getirmesini, aksi hâlde, süre sonunda, sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Bu sürenin bitiminde borç ödenmemiş ise sigorta sözleşmesi feshedilmiş olur. Sigortacının, sigorta ettirenin temerrüdü nedeniyle Türk Borçlar Kanunundan doğan diğer hakları saklıdır.
(4) Bir sigorta dönemi içinde sigorta ettirene iki defa ihtar gönderilmişse sigortacı, Sigorta döneminin sonunda hüküm doğurmak üzere sözleşmeyi feshedebilir. Can sigortalarında indirime ilişkin hükümler saklıdır.
Sadece Türkçe poliçe geçerlidir. İngilizce versiyon ile Türkçe poliçe arasında bir anlam veya yorum farklılığı olduğu takdirde, sadece Türkçe poliçe tarafları bağlayıcı olacaktır.

İşbu Bilgilendirme Metni aynı zamanda, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen kişilere, yapılacak sözleşmeye ilişkin hususlarda genel bilgi vermek amacıyla, 14.2.2020 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır. Bu Bilgilendirme Metnindeki bilgiler, formun sigortalı tarafından imzalandığı gün itibarıyla geçerli olup, bu
tarihten itibaren 15 gün içinde sözleşme kurulmamış ise koşullarda meydana gelebilecek değişiklikler sebebi ile Bilgilendirme Metninin güncellenmesi gerekebilir. Sigortalı işbu Bilgilendirme Metninde düzenlenmiş olan ve poliçeye esas teşkil eden tüm hususlara ilişkin olarak Bilgilendirme Yönetmeliği gereğince Sigorta Şirketi tarafından bilgilendirildiğini kabul ve beyan eder.

Hasar tazminatı sigortacının onayı ve hasarın niteliğine göre aynen veya nakden ödenebilecektir.

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWvF8[illegible]

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZM. A.Ş. Eskişehir Mah. Ceyhun Atıf Kansu Cad. No:110/6 Bor[illegible] ANKARA Tel: 0312 439 33 24 Başkent V.D. 758 049 5576 Mersis No:0758 0495 5760 0001

GIG SİGORTA
GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI POLİÇESİ

MÜSTERI NO	ACENTE NO	POLIÇE NO	EK BELGE NO	YENILEME NO	SİGORTANIN BAŞLANGIÇ VE BİTİMİ	SÜRE
10103257523	6107	610700000004616		4	04/04/2026 12:00 -- 04/04/2027 12:00	365 Gün

Sigorta ettiren, rizikonun gerçekleştiği veya gerçekleşme ihtimalinin yüksek olduğu durumlarda, zararın önlenmesi, azaltılması, artmasına engel olunması veya sigortacının üçüncü kişilere olan rücu haklarının korunabilmesi için alacağı makul önlemlere ait makul masraflar ancak sigortacıdan alınacak yazılı ön onay ile tazmin edilecektir.

Poliçeniz ile ilgili her türlü talep öneri ve şikayetlerinizi:
Müşteri iletişim merkezimize veya e-posta adresimiz aracılığıyla(444 1 244).
Türkiye Sigorta Birliğine (www.tsb.org.tr) .

2011 tarihli Genelgeyle e-devlet üzerinden (https://www.turkiye.gov.tr/)

Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bağlı Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na (sdkbilgi@hmb.gov.tr.),

Barbaros Mah. Kardelen Sok.
Palladium Tower No:2, Kat: 27-31-34-35
34746 Ataşehir / İstanbul

Sigortac
Ticaret Ünvanı : GIG Sigorta A.Ş.
Sicil No : 857584 \ Vergi Dairesi: Büyük Mükellefler , Vergi No:8710523623
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Şirket Merkezi : İNKILAP MAH. DR.ADNAN BÜYÜKDENİZ CAD. 2.BLOK NO:4 DAİRE:10,11,12 ÜMRANİYE İSTANBUL
Web Adresi : www.gig.com.tr / Mersis No: 0871052362300018
Müşteri İletişim Merkezi : 444 1 244
Telefon : 0216 400 2 400
Faks : 0216 575 9777

Acente
Ticaret Ünvanı : SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİG. ARA.HİZ. A.Ş
Sicil No : 214197
Şirket Merkezi : EHLİBEYT MH ATUF KANSU NO 110/6 ÇANKAYA ANKARA 6
Sicile Kayıtlı Olduğu Yer : ANKARA
Web Adresi :
İrtibat Bilgileri : 312 4393324 - 312 4393380

Acentenin levha numarası : T08611-U2HD
Teknik personelin Adı Soyadı : GIG PERSONELI
Teknik personelin kayıt numarası: GIG PERSONELI

"İşbu poliçe yukarıda levha kayıt numarası ve ünvanı belirtilen acente tarafından düzenlenmiş olup, her ne suretle olursa olsun, farklı bir acente tarafından poliçeye aracılık edilmesi 5684 sayılı Sigortacılık Kanununa aykırılık oluşturacaktır."

'İş bu poliçe,' 01/04/2026 tarihinde, yukarıda yer alan Sigorta Konularını karşılarında belirtilen bedeller, teminatlar kapsamında ve ekli klozlar, genel ve özel şartlar dahilinde 3 kopya olarak tanzim edilmiştir.

Poliçe Seri No : 61070000000461640 Düzenleme Tarihi ve Saati : 25/03/2026 15:54 Sayfa No : 28

Her kopya 28 sayfadan olusmaktadir.

0

SBM BIM REF NO : 7LvblipnlyqOGvaF2WSIDGBqVcBdCWyF8kSOwYGiJAMoA

GIG SİGORTA A.Ş.

SİGORTA ETTİREN

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DAN. A.Ş.
Esentepe Mh. İnönü Cad. Kartal Kule
İş Mrk. No: 147/A3 Kartal/İSTANBUL
Kartal Vergi Dairesi : 610 135 77 27
Mersis No: 0610 135 7727 00001

SEGURO RİSK YÖNETİMİ SİGORTA ARA HİZ. A.Ş.
Ehlibeyt Mah. Atuf Kansu Cad. No:110/6 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 439 33 24
Başkent V.D. 758 049 5576
Mersis No:0758 0495 5760 0001