



MAHAL

DEĞERLEME & DANIŞMANLIK

www.mahaldegerleme.com



YETKİMİZLE GÜVEN,
TECRÜBEMİZLE DEĞER!



BANKACILIK
DÜZENLEME VE DENETLEME
KURUMU

KURUMSAL KİMLİĞİMİZ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yetkilendirilmiş, gayrimenkul değerleme alanında faaliyet gösteren bağımsız ve profesyonel bir değerleme kuruluşudur.

Şirketimiz; gayrimenkul değerlemenin yanı sıra makine, ekipman ve tesis değerlemeleri alanında da SPK tarafından yetkilendirilmiş olup, tüm çalışmalarını ulusal ve uluslararası değerleme standartları (UDES / IVS) çerçevesinde, bilimsel yöntemler ve güncel piyasa verileri doğrultusunda yürütmektedir.

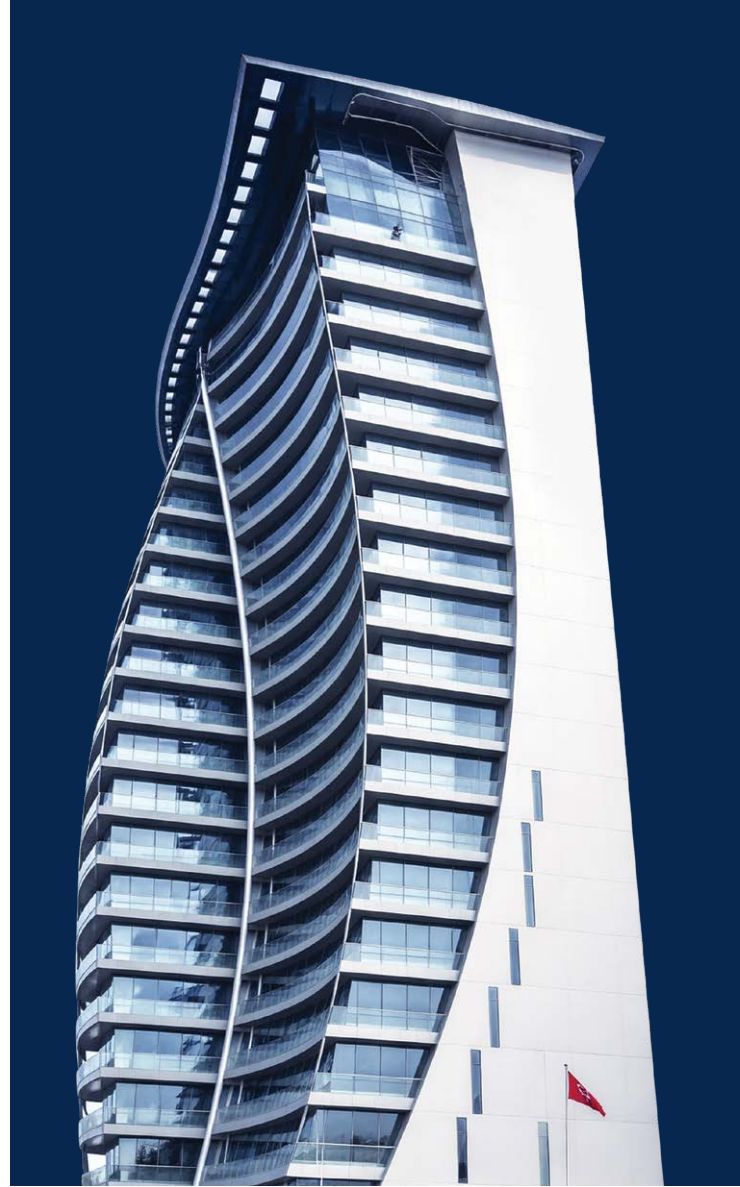
Değerleme süreçlerimiz; saha incelemeleri, veri analizi ve teknik değerlendirmelerin bütüncül bir yaklaşımla ele alınması suretiyle gerçekleştirilmekte olup, hazırlanan raporlar denetlenebilir, savunulabilir ve finansal sistem içerisinde geçerliliği olan nitelikte sunulmaktadır.

Türkiye genelinde yaygın saha organizasyonu ve 300'ü aşkın uzman kadrosu ile 81 il ve ilçede aktif olarak faaliyet gösteren Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; bankalar, finans kuruluşları, kamu kurumları, yatırımcılar ve özel sektör firmalarına güvenilir ve sürdürülebilir çözümler sunmaktadır.

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; yatırım, finansman, ipotek, sigorta ve vergi amaçlı değerlemeler başta olmak üzere geniş bir hizmet yelpazesinde hizmet vermektedir.

Tüm faaliyetlerimizde bağımsızlık, tarafsızlık, doğruluk ve gizlilik ilkeleri esas alınmakta olup, her bir çalışma yüksek mesleki sorumluluk bilinciyle yürütülmektedir.

Güçlü uzman kadromuz, yaygın saha organizasyonumuz ve teknolojik altyapımız ile Türkiye genelinde hızlı, güvenilir ve yüksek doğrulukta değerleme hizmetleri sunulmaktadır.



NEDEN MAHAL DEĞERLEME?

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; sahip olduğu kurumsal yapı, yetkin insan kaynağı ve mevzuata tam uyumlu hizmet anlayışı ile değerleme sektöründe güvenilir ve tercih edilen bir çözüm ortağıdır.



SPK ve BDDK Yetkisi

Sermaye Piyasası Kurulu ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yetkilendirilmiş olan şirketimiz, tüm değerleme çalışmalarını ilgili mevzuata uygun şekilde yürütmektedir.



Bağımsız ve Tarafsız Hizmet

Tüm değerleme süreçlerimizde bağımsızlık ve tarafsızlık ilkeleri esas alınmakta; raporlarımız objektif, denetlenebilir ve savunulabilir nitelikte hazırlanmaktadır.



Deneyimli ve Uzman Kadro

Alanında deneyimli, lisanslı ve teknik bilgiye sahip uzman kadromuz ile yüksek doğrulukta ve güvenilir değerleme hizmeti sunulmaktadır.



Güncel Veri ve Analiz Altyapısı

Değerleme süreçlerinde güncel piyasa verileri, saha analizleri ve bilimsel yöntemler kullanılmakta; sonuçlar gerçek piyasa koşullarını yansıtacak şekilde oluşturulmaktadır.



Türkiye Geneline Hizmet Ağı

300'ü aşkın uzman kadromuz ve yaygın saha organizasyonumuz ile 81 il ve ilçede hızlı, etkin ve koordineli hizmet sunulmaktadır.



Makine ve Ekipman Değerleme Yetkisi

Şirketimiz, SPK lisansı kapsamında gayrimenkulün yanı sıra makine, ekipman ve tesis değerlemesi yapma yetkisine sahip olup, bu alanda teknik ve kapsamlı analizler sunmaktadır.



YÖNETİM KURULU VE ORTAKLARIMIZ

Ahmet KALAY

Yönetim Kurulu Başkanı

SPK Lisans No: 923964

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Gayrimenkul değerleme sektöründe uzun yıllara dayanan saha ve yönetim tecrübesine sahip olan Ahmet Kalay, kariyeri boyunca çok sayıda değerleme projesinde aktif rol almıştır. Sorumlu Değerleme Uzmanı ve bilirkişi olarak görev yapmış olup, farklı gayrimenkul türlerinde gerçekleştirdiği çalışmalar ile yatırım ve finans süreçlerine yön veren nitelikli raporlar üretmiştir.

Şirketin kurucu ortağı ve Yönetim Kurulu Başkanı olarak; operasyonel süreçlerin yönetimi, kalite standartlarının geliştirilmesi ve kurumsal yapının güçlendirilmesi konularında aktif rol üstlenmektedir.

Casim YARAR

Yönetim Kurulu Üyesi

SPK Lisans No: 409825

Sorumlu Değerleme Uzmanı

Tapu ve kadastro alanında uzun yıllara dayanan kamu tecrübesine sahip olan Casim Yazar, kariyeri boyunca kadastro, mülkiyet ve değerleme süreçlerinde yöneticilik görevlerinde bulunmuştur.

Kamu ve özel sektör deneyimini bir araya getiren yapısı ile değerleme süreçlerinin hukuki ve teknik açıdan doğru ve güvenilir şekilde yürütülmesine katkı sağlamaktadır.



SPK LİSANSIMIZ

Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Değerleme Şirketlerinin Kurulca Listeye Alınma esasları hakkında tebliğ kapsamındaki şartları sağlayarak 10 Mart 2022 tarih ve 12/389 sayılı Toplantı Kararı ile Sermaye Piyasası Kurulu’nun Lisanslı Değerleme Şirketleri Listesi’ne alınmıştır.



**BANKACILIK
DÜZENLEME VE DENETLEME
KURUMU**

BDDK LİSANSIMIZ

Şirketimiz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından düzenlenen ve 12.01.2017 tarih ve 29946 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. Maddesine istinaden, 01.09.2022 tarih ve 10321 sayılı karar ile “Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşlar” listesinde yer almıştır.



BİRLİK ÜYELİĞİ

Şirketimiz 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu’nun 76’ncı maddesine dayanılarak kurulmuş kamu tüzel kişiliğine haiz düzenleyici meslek birliği olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) üyesidir.

MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTAMIZ

Şirketimiz, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan "Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" in 9. maddesi (c) bendi kapsamında; sunduğu değerleme hizmetlerinden doğabilecek muhtemel risk ve zararların teminat altına alınması amacıyla Mesleki Sorumluluk Sigortası yaptırmıştır.

Bu çerçevede, yürütülen tüm değerleme faaliyetleri; ilgili mevzuat hükümlerine tam uyum, kurumsal sorumluluk bilinci ve risk yönetimi prensipleri doğrultusunda güvence altına alınarak gerçekleştirilmektedir. Bu yapı sayesinde müşterilerimize sunulan hizmetler, yalnızca teknik doğruluk değil aynı zamanda finansal güvence açısından da yüksek standartlarda sağlanmaktadır.

BAĞIMSIZ DENETİM VE KURUMSAL FAALİYET

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerleme kuruluşu olup, faaliyetlerini Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde sürdürmektedir.

Bu kapsamda, finansal tablolar ve kurumsal faaliyetler, ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda hazırlanmakta ve bağımsız denetime tabi tutulmaktadır.

Söz konusu denetim süreçleri; şeffaflık, doğrulanabilirlik ve finansal güvenilirlik ilkeleri doğrultusunda yürütülmekte olup, şirketimizin kurumsal yapısını ve raporlama kalitesini güvence altına almaktadır.

KALİTE POLİTİKAMIZ



Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., tüm faaliyetlerinde kaliteyi temel ilke olarak benimsemekte olup; hizmetlerini SPK mevzuatı, BDDK düzenlemeleri ile Uluslararası ve Ulusal Değerleme Standartları (IVS / UDES) çerçevesinde yürütmektedir.



Değerleme süreçlerimiz; bağımsızlık, tarafsızlık ve doğruluk ilkeleri doğrultusunda, sistematik kontrol mekanizmaları ile desteklenmekte ve yüksek standartta, denetlenebilir raporlar üretilmektedir.



Uzman kadromuzun bilgi birikimi ve teknolojik altyapımızın sağladığı imkânlar doğrultusunda, güncel veri analizi ve bilimsel yöntemler kullanılarak güvenilir ve savunulabilir sonuçlar sunulmaktadır.



Sürekli gelişim anlayışı ile hizmet kalitemizi artırmak, müşteri memnuniyetini sürdürülebilir kılmak ve sektörde güvenilir bir referans noktası olmak temel hedefimizdir.



DEĞERLERİMİZ



Bağımsızlık

Tüm değerleme çalışmalarımızda herhangi bir etki altında kalmadan, objektif ve tarafsız değerlendirme yapılır.



Profesyonellik

Uzman kadromuz ve teknik altyapımız ile tüm süreçler yüksek mesleki standartlara uygun olarak yürütülür.



Güvenilirlik

Hazırlanan raporlar; denetlenebilir, savunulabilir ve finansal sistem içerisinde güvenle kullanılabilir niteliktedir.



Gizlilik

Müşteri bilgileri ve değerleme verileri, mevzuata uygun şekilde gizlilik esasları kanunları çerçevesinde korunur.



Objektiflik

Değerleme süreçlerinde nesnel verilere dayalı, bilimsel analizler esas alınmakta olup tarafsız bir yaklaşım esas alınır.



Müşteri Odaklılık

Tüm hizmetlerimizde müşteri beklentilerini doğru analiz ederek, kaliteli, zamanında ve güvenilir hizmet sunmayı esas almaktayız.



MİSYONUMUZ

SPK mevzuatı, BDDK düzenlemeleri ve uluslararası değerleme standartları doğrultusunda; tüm varlık türleri için bağımsız, tarafsız ve bilimsel yöntemlere dayalı değerleme hizmetleri sunmak.

Uzman kadromuz ve güçlü veri altyapımız ile yüksek doğrulukta, denetlenebilir ve savunulabilir raporlar üreterek; müşterilerimizin yatırım, finansman ve stratejik karar süreçlerine güvenilir katkı sağlamak.

VİZYONUMUZ

Gayrimenkul ve varlık değerleme alanında; güvenilirliği, doğruluğu ve bağımsız yaklaşımı ile Türkiye’de ve uluslararası platformda referans alınan öncü değerleme kuruluşlarından biri olmak.



ÇALIŞMA İLKELERİMİZ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. olarak, değerleme süreçlerimizin tüm aşamalarında mesleki etik kurallar ve uluslararası standartlar çerçevesinde yürütmekteyiz.



TAM ZAMANLILIK

Değerleme faaliyetleri, ilgili mevzuat kapsamında tam zamanlılık esasına uygun olarak yürütülmekte; süreçler kesintisiz, planlı ve etkin şekilde yönetilmektedir.



BAĞIMSIZLIK VE TARAFSIZLIK

Tüm değerleme çalışmalarımız, herhangi bir etki veya çıkar ilişkisi gözetilmeksizin, objektif ve bağımsız bir yaklaşım ile gerçekleştirilmektedir.



MESLEKİ ÖZEN VE TITIZLIK

Değerleme süreçlerinin her aşamasında azami dikkat ve profesyonel özen gösterilmekte; tüm çalışmalar detaylı analiz ve teknik değerlendirmelere dayandırılmaktadır.



SIR SAKLAMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ

Müşterilere ait bilgi ve belgeler, mevzuata uygun olarak gizlilik ilkeleri çerçevesinde korunmakta ve üçüncü kişilerle paylaşılmamaktadır.



SÖZLEŞME ZORUNLULUĞU

Tüm değerleme hizmetleri, taraflar arasında imzalanan sözleşmeler kapsamında yürütülmekte; hizmetin kapsamı, şartları ve sorumlulukları açık şekilde belirlenmektedir.



UZMANLIK VE YETKİNLİK

Değerleme faaliyetleri, alanında lisanslı ve deneyimli uzmanlar tarafından yürütülmekte; teknik bilgi, mesleki birikim ve güncel veri kullanımı esas alınmaktadır.

YETKİMİZLE GÜVEN,
TECRÜBEMİZLE DEĞER!



HİZMETLERİMİZ

SPK ve BDDK tarafından yetkilendirilmiş olan şirketimiz; yatırımcılar, finans kuruluşları, kamu kurumları ve özel sektör firmalarına yönelik bağımsız, tarafsız ve uluslararası standartlara uygun değerleme ve danışmanlık hizmetleri sunmaktadır.

Tüm çalışmalarımız; Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri, ulusal mevzuat ve Uluslararası Değerleme Standartları(UDS / IVS) çerçevesinde, bilimsel yöntemler ve güncel piyasa verileri doğrultusunda yürütülmektedir.



**Makine & Ekipman
Değerleme Hizmetleri**



**Kentsel Dönüşüm Değerleme
ve Danışmanlık Hizmeti**



**Gayrimenkul Değerleme
Hizmetleri**



Danışmanlık Hizmetleri



**Resmi Kurumlar ve Hukuki
Süreçlere Yönelik Değerleme
Hizmetleri**

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETLERİMİZ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri; konut, ticari gayrimenkul, arsa ve özel nitelikli taşınmazları kapsamakta olup, SPK mevzuatı, ulusal düzenlemeler ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDES / IVS) çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Değerleme çalışmaları; güncel piyasa verileri, emsal analizleri, saha incelemeleri ve bilimsel yöntemler doğrultusunda yürütülmekte olup, hazırlanan raporlar denetlenebilir, savunulabilir ve finansal sistem içerisinde güvenle kullanılabilir nitelikte sunulmaktadır.

HİZMET VERDİĞİMİZ PROJE VE VARLIK TÜRLERİ



Konut ve Ticari Projeler

- Konut Projeleri
- Ticari Amaçlı Gayrimenkul Projeleri
- Kentsel Dönüşüm Projeleri



Arazi ve Geliştirme Alanları

- Arsa ve Araziler



Turizm ve Konaklama

- Otel, Tatil Köyü, Konaklama Tesisleri
- Termal Otel ve Devre Tatil Tesisleri



Sanayi ve Enerji

- Fabrikalar ve Üretim Tesisleri
- Enerji Üretim Tesisleri



Ticari ve Lojistik Yapılar

- Akaryakıt İstasyonları
- Lojistik Kullanımlı Yapılar
- Otoyol Dinlenme Tesisleri



Özel Nitelikli Varlıklar

- Marina ve Limanlar
- Golf Tesisleri
- Eğlence Tesisleri ve Temalı Parklar
- Yurtlar
- Özel Amaçlı Mülkler



MAKİNE VE EKİPMAN DEĞERLEME HİZMETLERİMİZ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sunulan makine ve ekipman değerlendirme hizmetleri; sanayi tesisleri, üretim hatları, endüstriyel makineler ve teknik varlıkları kapsamakta olup, SPK mevzuatı ve uluslararası değerlendirme standartları (UDES / IVS) çerçevesinde gerçekleştirilmektedir.

Değerleme çalışmaları; teknik incelemeler, piyasa araştırmaları, maliyet ve amortisman analizleri ile ekonomik ömür değerlendirmeleri dikkate alınarak yürütülmekte, hazırlanan raporlar denetlenebilir, savunulabilir ve finansal karar süreçlerinde güvenle kullanılabilir nitelikte sunulmaktadır.



Endüstriyel Makine ve Ekipman

- Üretim Makineleri
- İş ve İnşaat Makineleri
- Özel Amaçlı Endüstriyel Ekipmanlar



Üretim ve Sanayi Tesisleri

- Fabrika ve Üretim Tesisleri
- Entegre Üretim Hatları
- Sanayi Tesisine Bağlı Ekipmanlar



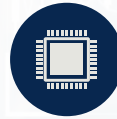
Enerji ve Teknik Sistemler

- Enerji Üretim Ekipmanları
- Elektrik ve Mekanik Sistemler
- Teknik Altyapı ve Tesisat Sistemleri



Taşıtlar ve Mobil Varlıklar

- Ticari Araçlar
- İş Makineleri
- Özel Amaçlı Araç ve Ekipmanlar



Özel Nitelikli Teknik Varlıklar

- Yüksek Teknoloji Ekipmanları
- Özel Üretim Sistemleri
- Proje Bazlı Teknik Varlıklar

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından sunulan danışmanlık hizmetleri; yatırım, finansman ve stratejik karar süreçlerine yönelik olarak, piyasa verileri ve bilimsel analiz yöntemleri doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.

Çalışmalar kapsamında; fizibilite analizleri, en etkin ve en verimli kullanım çalışmaları, portföy değerlendirmeleri ve finansal modellemeler ile müşterilere doğru, güvenilir ve sürdürülebilir çözümler sunulmaktadır.



HİZMET KAPSAMIMIZ



Fizibilite ve Yatırım Analizleri

- Proje fizibilite çalışmaları
- Yatırım geri dönüş analizleri
- Karlılık ve maliyet analizleri



En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

- Alternatif kullanım senaryoları
- İmar ve geliştirme potansiyeli analizi
- Optimum kullanım belirleme



Portföy Değerleme ve Analizi

- Gayrimenkul portföy değerlendirme
- Portföy performans analizi
- Varlık dağılım ve optimizasyon çalışmaları



Pazar Araştırmaları ve Veri Analizi

- Bölgesel piyasa analizleri
- Emsal veri araştırmaları
- Trend ve talep analizleri



Değer Artış Payı (DAP) Analizleri

- Plan değişikliği değer etkisi
- DAP hesaplamaları
- Kamu payı analizleri



Finansal Modelleme ve Raporlama

- Nakit akışı modellemeleri
- Senaryo bazlı analizler
- Finansal raporlama ve projeksiyonlar



Risk Analizi ve Değerlendirme

- Yatırım risk analizi
- Piyasa ve proje riskleri
- Duyarlılık ve senaryo analizleri



KENTSEL DÖNÜŞÜM DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETİ

Kentsel dönüşüm süreçleri; farklı hak sahiplerinin, yatırımcıların ve geliştiricilerin yer aldığı, teknik ve hukuki açıdan detaylı analiz gerektiren karmaşık süreçlerdir.

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; kentsel dönüşüm kapsamında taşınmazların mevcut durum değerlerinin tespiti, proje geliştirme sonrası değer analizleri ve hak sahipliği dağılımına esas çalışmalar ile sürecin doğru, adil ve sürdürülebilir şekilde yönetilmesine katkı sağlamaktadır.



NE SAĞLIYORUZ?

- Malikler arasında adil paylaşım
- Müteahhit ve yatırımcı için doğru fizibilite
- Proje öncesi ve sonrası değer farklarının net tespiti
- Süreçte oluşabilecek uyuşmazlıkların minimize edilmesi



HİZMET KAPSAMI

- Mevcut durum (mevcut yapı) değer tespiti
- Proje geliştirme sonrası değer analizi
- Arsa payı ve şerefiye dağılım çalışmaları
- Hak sahipliği ve bağımsız bölüm dağılımı
- Kat karşılığı oran ve proje fizibilite analizleri
- Kentsel dönüşüm süreçlerine yönelik teknik danışmanlık



RESMİ KURUMLAR VE HUKUKİ SÜREÇLERE YÖNELİK DEĞERLEME HİZMETLERİ

Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; mahkemeler, kamu kurumları ve resmi süreçler kapsamında ihtiyaç duyulan değerleme hizmetlerini, mevzuata uygun ve teknik doğruluğu yüksek raporlar ile sunmaktadır.



Mahkeme ve Bilirkişi Amaçlı Değerleme

- Bilirkişi raporlarına esas değer tespiti
- Dava konusu taşınmaz ve varlıkların değerlemesi
- Uzman görüş ve teknik değerlendirme
- Kira tespit davalarına konu taşınmazların kira değeri analizi
- Geçmişe dönük belirli bir tarih itibarıyla değer tespiti (retrospektif değerlendirme)



Kamulaştırma ve Uzlaşma Süreçleri

- Kamulaştırma bedel tespiti
- Uzlaşma görüşmelerine esas değerlendirme
- Kamu projelerine yönelik değer analizleri
- Kamulaştırma uyumsuzluklarına konu taşınmaz değerlendirme çalışmaları



Hukuki ihtilaflara konu Varlık Değerleme

- Boşanma davalarında mal paylaşımına konu varlıkların değerlemesi
- Miras paylaşımı süreçlerinde varlık değer tespiti
- Sözleşmelere konu varlıkların değerlendirme çalışmaları
- Şirket birleşme ve devralmalarında değer tespiti
- Şirket ayrılıkları ve tasfiye süreçlerinde varlık değerlendirme
- Kayyuma devredilen şirket varlıklarının tespiti ve değerlendirilmesi
- Kayyuma devredilen şirketlere ait gelir getirici taşınmazların kira analizi



İmar Uygulamaları ve Değer Tespiti

- İmar planı değişikliği değer analizi
- Parselasyon ve düzenleme uygulamaları
- Geliştirme potansiyeli değerlendirmeleri
- Kentsel dönüşüm süreçlerinde arsa payı ve hak sahipliği değer analizleri



Vergi ve Harç Amaçlı Değerleme

- Vergi matrahına esas değerlendirme
- Harç ve resmi işlem değer tespiti
- Mali yükümlülük analizleri



SEKTÖRLERİMİZ



• Özel Sektör

Şirketler, yatırım grupları ve ticari kuruluşlara yönelik değerleme hizmetleri



• Kamu Kurum ve Kuruluşları

Kamu yatırımları, kamulaştırma ve kamu portföyüne ilişkin değerleme çalışmaları



• Bankacılık ve Finans Kuruluşları

Bankalar, finans kuruluşları ve kredi veren kurumlara yönelik değerleme hizmetleri



• Katılım Bankaları ve Finansal Kuruluşlar

Faizsiz finans prensipleri doğrultusunda faaliyet gösteren kurumlara özel değerleme hizmetleri



• Portföy Yönetim Şirketleri ve Gayrimenkul Yatırım Fonları (GYF)

Portföy değerleme ve yatırım süreçlerine yönelik analiz ve raporlama hizmetleri



• Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları (GYO)

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında değerleme ve raporlama hizmetleri



• Halka Açık Anonim Şirketler

SPK düzenlemelerine tabi şirketlere yönelik varlık değerleme hizmetleri



• Bağımsız Denetim ve Danışmanlık

Finansal raporlama süreçlerinde değerleme desteği ve teknik analiz



• Hukuk ve Yargı Kurumları

Mahkemeler, icra daireleri ve hukuki süreçlere yönelik değerleme ve bilirkişilik hizmetleri



• Sigorta Şirketleri

Sigorta teminatı, hasar ve risk analizine yönelik değerleme hizmetleri



• Yatırımcılar ve Geliştiriciler

Proje geliştirme, yatırım kararları ve fizibilite süreçlerine yönelik değerleme ve danışmanlık hizmetleri

TÜRKİYE GENELİNDE HİZMET ORGANİZASYONUMUZ

81 il ve ilçede aktif saha organizasyonu



TÜRKİYE'NİN 81 İL VE İLÇELERİNDE HİZMET VERMEKTEYİZ



Mahal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.; Türkiye genelinde yaygın saha organizasyonu ve güçlü uzman kadrosu ile değerleme faaliyetlerini etkin ve koordineli şekilde yürütmektedir.



Yerel piyasa dinamiklerine hâkim yapımız sayesinde, her bölgede aynı kalite standartlarında hızlı ve güvenilir hizmet sunulmaktadır.



Tüm çalışmalarımız; uluslararası değerleme standartları, SPK düzenlemeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, bilimsel yöntemler doğrultusunda gerçekleştirilmektedir.



300'ü aşkın uzman kadromuz ile değerleme ve danışmanlık süreçleri; yüksek doğruluk, şeffaflık ve sürdürülebilir kalite anlayışıyla yürütülmektedir.

YEREL UZMANLIK, ULUSAL HİZMET GÜCÜ



YETKİN UZMAN KADROMUZ VE TÜRKİYE GENELİNDEKİ HİZMET ORGANİZASYONUMUZ



- 📍 **ADANA**
Belgin Akparlak
Melih Türker
Gültekin Aydın
- 📍 **ADIYAMAN**
Gülbanu Çelebi Turan
İsmet Erkmen
- 📍 **AFYONKARAHİSAR**
İbrahim Can Akarsu
- 📍 **AĞRI**
Mehmet Hanifi Koç
- 📍 **AKSARAY**
Emre Tufan
- 📍 **ANKARA**
Ali Rıza Kocaman
Gülşin Karakabak Dural
Şükrü Aksoy
Hayrullah Erol Özdemir
Ramis Selim Akçaharman
Sabri Mehmet Evren
Yasemin Dursun
Erol Canbay
- 📍 **ANTALYA**
Aybike Selcen Dinçer
Hüseyin Ertürk
Ali Ersin Günel
Ercan Parlak
Selin Keskin
Nurettin Koç
Aydın Kumbul
- 📍 **AYDIN**
Burak Kale
Gökhan Tokdil
Sedat Kaya
Yiğit Danış
- 📍 **BALIKESİR**
Taşkın Yükler
Gülşin Özyurt
Abdullah Çavdar
Yusuf Fırat Çadırcı
- 📍 **BARTIN**
Erbil Petekzel
- 📍 **BATMAN**
İrfan Mudjerci
- 📍 **BİNGÖL**
Bercem Bazancir
- 📍 **BİTLİS**
Gülşin Yoldaş
- 📍 **BOLU**
Ahmet Ata
Sarper Kuter
- 📍 **BURSA**
Tamer Çelik
Burak Akıncı
- 📍 **ÇANAKKALE**
Berin Başaran Nallar
Büşçe Çetin
- 📍 **ÇANKIRI**
Emre Doğanay
Atif Koç
Ercüment Usta
- 📍 **ÇORUM**
Alper Akar
Mustafa Kemal Duran
- 📍 **DENİZLİ**
İbrahim Önkas
- 📍 **DIYARBAKIR**
Derya Demir Kahraman
Nevzat Akarca
- 📍 **DÜZCE**
Nazmi Yıldız
- 📍 **EDİRNE**
Eren Doğan
Yusuf Emre Erel
- 📍 **ELAZIĞ**
Nihan Yeşilgöl
- 📍 **ERZİNCAN**
Hira Pilek
- 📍 **ERZURUM**
Ahmet Yılmaz
M. Seid Ölüakar
- 📍 **ESKİŞEHİR**
Ali Mertler
Süzen Kök
- 📍 **GAZİANTEP**
Metehan Gündüz
İbrahim Sunaç
- 📍 **HATAY**
Nimet Büyükkal
Sedat Söylemez
- 📍 **ISPARTA**
Mehmet Alper Ilgıt
- 📍 **İSTANBUL (Anadolul)**
Veysel Gönen Güldal
Erman Payaslı
Levent Yamak
Abdulkadir Höbek
Tuba Bakırca
Musa Seçgin
- 📍 **İSTANBUL (Avrupa)**
Cumhur Güngör
Onur Kağan Henden
Ahmet Korhan Aksoy
Berhan Kaynak
Caner Henden
Cüneyt Güngör
Engin Kızıltas
Fatih Atalan
Oğuzhan Kırık
Haluk Kağan Henden
- 📍 **İZMİR**
Adil Alpay
Ali Bor
Barış Bahar
Cansu Erkuş
Emrah Selçuk
Engin Yurtcu
Erhan Erkusu
Ülker Sera Çelik
- 📍 **KAHRAMANMARAŞ**
Ali Çalkaya
Vahap Can Demircan
- 📍 **KARABÜK**
Erhan Yurdakul
- 📍 **KARS**
Musa Seçginli
- 📍 **KARAMAN**
Yakup Karatay
- 📍 **KASTAMONU**
Zekine Tamgücu
- 📍 **KAYSERİ**
Cihangir Dalkıran
Doğan Şahin
Emre Beştepe
Bilal Türk
Mehmet Çağlıkeçeciği
- 📍 **KIRKLARELİ**
Emrah Hüsnü Kurt
- 📍 **KOCAELİ**
Emre Aydın
Gülhanım Uçak
Turan Yolcu
- 📍 **KONYA**
Abdullah Kayhanlar
Ali Öksüm
Celalettin Boz
Fatma Nur Palabiyik
Furkan Vatandaş
İsmail Yazgan
Deniz Kılıç
- 📍 **MALATYA**
Oğuz Koca
Onur Alıcı
Pınar Koçak
- 📍 **MANİSA**
Dilara Kuzay
Mehmet Uluer
- 📍 **MARDİN**
Abdülbaki Çakır
- 📍 **MERSİN**
Fezullah Gök
Ahmet Erten
ahmet Mutlu
İsmail Şenol
Hasan Hüseyin Gülgeç
Serkan Dilek
- 📍 **MUĞLA**
İrfan Yılmaz
Recep Sarıbaz
Yaşar Kırdar
Kaan Öncallı
Mehmet Ontaş
Yaşar Kırdar
- 📍 **MUŞ**
Ebubekir Yalçın
Kutbettin Andıç
- 📍 **NİĞDE**
Abdurrahim Şenol
- 📍 **ORDU**
Emel Bilici Ocak
- 📍 **OSMANİYE**
İlyas Demirden
- 📍 **SAKARYA**
Nurullah Yazar
Mehmet Veli Karadağ
- 📍 **SAMSUN**
Osman Barış Özdemir
Ömür Özdemir
Fatih Doğa Ünal
- 📍 **SİVAS**
Abdurrahman Kılıç
- 📍 **ŞANLIURFA**
Mehmet Kurt
Ömer Faruk Karataş
- 📍 **TEKİRDAĞ**
Cem Gündüz
Erdem Tankut
Habib Saygı
Sezer Erildi
Orhan Tan
- 📍 **TOKAT**
Ahmet Yarat
- 📍 **TRABZON**
Fehim Karpuz
İlyas İpekçi
Oğuz Kaan Öztürk
Ömer Turgut
Ahmet Kefeli
Eda Karaosmanoğlu Emirzeoğlu
- 📍 **VAN**
Mehmet Yiğit
Casim Yazar
- 📍 **YALOVA**
Murat Öztürk
Murat Eren
- 📍 **ZONGULDAK**
Murat Solak

REFERANSLARIMIZ



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL
Central Securities Depository
& Trade Repository of Turkey

İŞ FAKTORİNG



EKOL



ÖMER DERİN
VAKFI

Class Çikolata



Saadet Özlem Tezcan
Yüksek Eğitim ve Araştırma
Vakfı

MILIMLAB



T.C. VAKIFLAR
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Darüşşafaka
1863 CEMİYET
Eğitimde Fırsat Eşitliği





T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-415.01-18750
Konu :Yetkilendirme Hk.

18.03.2022

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
AŞAĞI ÖVEÇLER MAH. 1314 CAD. YALÇINKAYA APT. BLOK NO: 14/16 İÇ KAPI NO: 8
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 12.01.2022 tarihli ve 1 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzla, Şirketiniz tarafından Kurulumuzun III-62.3 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur. Söz konusu başvurunuzun görüşüldüğü Kurulumuzun 10.03.2022 tarih ve 12/389 sayılı toplantısında;

1) Şirketinizin gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınma talebinin olumlu karşılanmasına,

2) Şirket'inizin VII-128.9 sayılı "Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği" hükümlerine uygun hareket etmesi gerektiği ve diğer illerde çalışacak olan personelinin tam zamanlılığa uygun ve koordineli bir şekilde çalışmalarını, evrak ve arşivleme sisteminin kurgulanmasını ve gayrimenkul değerleme faaliyetlerinin yapılacağı yerlerde gerekli fiziki organizasyonel altyapının oluşturulmasını teminen kurumsallaşma adına gereken adımların atılması hususlarının Şirketinize hatırlatılmasına,
karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Tebliğ'in "Bildirim yükümlülüğü ve internet sayfası" başlıklı 26'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca, Şirketiniz İnternet sitesinde Şirketinizin ticaret sicili bilgileri, son durum itibarıyla ortaklık, yönetim ve organizasyon yapısı, değişikliklerin yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetelerinin tarih ve sayısı ile birlikte esas sözleşmesinin son hali ve 5 yıllık finansal raporlarının (bağımsız denetim raporları ve yönetim kurulu faaliyet raporları) yer alması gerektiği (Kurulumuz İnternet sitesinin gayrimenkul değerleme kuruluşları bölümündeki "Düzenlemeler" başlığının "İlke Kararları ve Duyurular" alt başlığında "Sürekli Bilgilendirme Formu" adında taslak bir format bulunmaktadır),

c) Kurulumuzun 24.09.2020 tarih ve 2020/59 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan Kurulumuz Karar Organının 24.09.2020 tarih ve 60/1204 sayılı kararı uyarınca, gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Tebliğ

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BC9D495D-B7F4-4E15-A6C3-60B63C7C4840

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 1/2

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Atakan ÖZTÜRK

Uzman Yardımcısı

Telefon No: (312) 292 8081





çerçevesinde yapmakla yükümlü bulundukları bildirimleri, elektronik imza ile elektronik ortamda UVAP-GDKS (Uzaktan Veri Alım Platformu-Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Sistemi) uygulaması aracılığıyla yerine getirmekle yükümlü oldukları, ancak Kurulumuzun bildireceği tarihe kadar bildirimlerini yazılı olarak da yapmaya devam etmeleri gerektiği, Şirketinizin de UVAPGDKS sistemine elektronik ortamda yapması gereken bildirimleri işbu yazının Şirketinize tebliğ tarihinden itibaren bir ay içerisinde yapması gerektiği (UVAP-GDKS'nin İnternet adresi <https://spkuvap.spk.gov.tr> olup, kullanıcı kılavuzu da aynı adreste bulunmaktadır),

ç) Tebligat Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden çıkartılan Elektronik Tebligat Yönetmeliği'nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta adresi (KEP) temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi ve KEP adresinin alınmasını takiben Kurulumuza yapacağınız yazılı bildirimlerin bu sistem vasıtası ile gerçekleştirilmesi gerektiği,

d) Kurulumuzun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar için Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği'nin "Sicil tutma" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, Şirketiniz lisanslı personelinin ve bahsedilen VII-128.7 sayılı Tebliğin 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca yardımcı olarak çalışan personelin işe başlaması, işten ayrılması, unvan ve görevinin değiştirilmesi ve benzeri her türlü değişiklik durumunda, izleyen 10 iş günü içerisinde Şirketiniz tarafından Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye (SPL) bildirim yapılmasının zorunlu olduğu ve söz konusu bildirimlerin yapılabilmesini teminen Şirketiniz tarafından SPL ile iletişime geçilerek gerekli işlemlerin yapılması gerektiği,

e) Türk Ticaret Kanunu'nun 397'nci maddesi kapsamında çıkarılan ve 26.05.2018 tarih ve 30432 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2018/11597 sayılı Bağımsız Denetime Tabi Olacak Şirketlerin Belirlenmesine Dair Bakanlar Kurulu Kararı ile Kurulumuzun Seri:X, No:22 Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetim Standartları Hakkında Tebliği'nin Başlangıç Hükümlerinin 5'nci maddesi uyarınca, gayrimenkul değerleme şirketlerinin finansal raporlarının bağımsız denetime tabi tutulması zorunlu olduğundan, Şirketinizin yıllık finansal raporlarının her yıl bağımsız denetime tabi tutularak Tebliğ ve Kurulumuzun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında Kurulumuza gönderilmesi gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU
Daire Başkanı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: BC9D495D-B7F4-4E15-A6C3-60B63C7C4840

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Atakan ÖZTÜRK

Uzman Yardımcısı

Telefon No: (312) 292 8081



T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : E-12509071-107.01.01-60346

Konu : Yetkilendirme

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 01.09.2022 tarih ve 10321 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11'inci maddesine istinaden, bankalara Yönetmelik'in 4'üncü maddesi kapsamına giren “gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi” hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelik'te yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelik'te yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmelik'in 17'nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmelik'in 14'üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmelik'in 'Bağımsızlık' başlıklı 5'inci ve 'Mesleki özen ve titizlik' başlıklı 7'nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Mustafa Alper TAŞ
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0110-Y5RU-0PTG Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bddk-ebys>

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL

Telefon No : (212) 214 50 00 - 01

e-Posta :

Kep Adresi : bddk@hs01.kep.tr

Fax No :

İnternet Adresi : <http://www.bddk.org.tr/>





T.C.
Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :E-36231672-601.02-28788

14.11.2022

Konu : Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili
Kuruluşlar Liste Başvurusu Hakkında

MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK ANONİM ŞİRKETİ
Aşağı Öveçler Mah. 1314 Cad. Yalçinkaya Apt. Blok No: 14/16 İç Kapı No: 8 Çankaya/ANKARA

İlgi : 26.10.2022 tarihli ve 11 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla; Kuruluşunuz tarafından Kurulumuzun 11.4.2019 tarih ve 21/500 sayılı Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerde Uyulacak Esaslar hakkındaki İlke Kararı ile 13.1.2022 tarih ve 2/56 sayılı kararı kapsamında, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere, Kurulumuzun “Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar” listesine alınma talebinde bulunulmuştur.

Kuruluşunuz tarafından Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesine alınmak üzere yapılan başvurunun incelenmesi sonucunda, başvurunuzun olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

a) Konusu itibarıyla hakkında özel ihtisas, bilgi ve tecrübeye sahip olunması gerekli olan makine ve ekipmanlara ilişkin olarak yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, değerlendirme çalışmasını destekleyecek, değerlendirme raporunun doğruluğunu ve yeterliliğini artıracak nitelikte, ilgili makine ve ekipman konusunda uzman kişilerden görüş alınması gerekmektedir. Söz konusu makine ve ekipmanın özel ihtisas gerektirip gerektirmediğine ilişkin karar Şirketiniz tarafından verilir. Hazırlanan değerlendirme raporlarında yer verilen uzman görüşünün yeterliliği ve uygunluğu değerlemeyi gerçekleştiren kişi ile birlikte Şirketiniz sorumluluğunda olduğu,

b) Söz konusu listeye alınma başvurusundaki şartların değişmesi ve/veya kaybedilmesi durumunda 6 iş günü içerisinde Kurulumuza yazılı olarak bilgi verilmesinin ve şartların kaybedilmesi durumunda gerekli koşulların 3 ay içerisinde sağlanması, ancak her halükarda değerlendirme raporunu imzalama aşamasında gerekli koşulları sağladığının tevsikinin Şirketiniz sorumluluğunda olduğu ve her yıl Aralık ayında bu koşulların halen sağlandığına dair yazımız ekinde yer alan beyanın verilmesi gerektiği

hususlarının Kuruluşunuza hatırlamasına karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Kürşad Sait BABUÇCU

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: DCA6A2B9-D7A6-4FEE-9322-01F4DCC435A2

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/spk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) No:156 06530 Çankaya/ANKARA,

Tel: (312) 2929090, Faks: (312) 2929000,

İstanbul Temsilciliği: Harbiye Mah. Asker Ocağı Cad. No:6 Süzer Plaza 34367 Şişli / İSTANBUL 1/2

Tel: (212) 334 55 00, Faks: (212) 334 56 00

e-posta: iletisim@spk.gov.tr, İnternet Adresi: <http://www.spk.gov.tr>

Kep Adresi: spk@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet İSET

Uzman Yardımcısı

Telefon No: (312) 292 8082





T.C.

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

Sayı : E-70122474-110.03-7350
Konu : Üye Kayıt Belgesi

19.08.2025

İLGİLİ MAKAMA

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Statüsü, 06.12.2012 tarih ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 76'ncı maddesine dayanılarak hazırlanmış olup 02.04.2014 tarih 28690 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Birliğimiz Statüsünün "Üyelik" başlıklı 8'inci maddesi ikinci fıkrası; "*Değerleme Kuruluşları Kurul tarafından yetkilendirildikleri tarihten itibaren üç ay içinde Birlik tarafından belirlenen bilgi ve belgelerle birlikte üyelik için birliğe gerekli başvuruyu yapmakla yükümlüdürler. Bu yükümlülüğe uyulmaması halinde, Kurul, bu kuruluşlar hakkında hertürlü tedbiri almaya yetkilidir.*" hükmünü içermektedir. Statünün ilgili maddesi gereği Sermaye Piyasası Kurulunca, sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının Birliğimize Üyeliği zorunludur.

Bu çerçevede, Birliğimiz Üye kayıtları incelendiğinde **MAHAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**'nin Sermaye Piyasası Kurulu tarafından **10.03.2022** tarihi ile sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirildiği, **23.03.2022** tarihi itibarıyla Birliğimiz Tüzel Kişi Üyesi olduğu tespit edilmiştir.

Bu belge talep sahibi değerlendirme kuruluşunun isteği üzerine düzenlenmiştir.

Caner COŞKUN
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Takip Adresi : <http://ebys.tdub.org.tr/enVision-Dogrula/BelgeDogrulama.aspx?eD=BSN5S9SRZ&eS=7350>

Pin Kodu :87142

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği, TDUB
Küçükbakkalköy Mahallesi Merdivenköy Yolu Caddesi
CZD Plaza No:12 Kat:3 Ataşehir/İstanbul
Tel: (212) 276 20 21 Faks: (212) 276 13 10
www.tdub.org.tr

Bilgi için: Remide Duymaz
Unvanı: Uzman



